

上海房地产估价师事务所有限公司

沪房地师〔2025〕0639号

关于普陀区甘陵小区一号地块国有土地上房屋征收 房屋评估项目居住房屋房地产评估均价的函

上海市普陀区住房保障和房屋管理局：

按照本市有关规定，我司对普陀区甘陵小区一号地块国有土地上
房屋征收房屋评估项目范围内被征收的居住房屋进行了评估（房屋征
收决定文号：普府房征〔2025〕9号），价值时点为2025年12月18日。
根据委托方提供的相关权属证明资料及建筑面积，按照国家、上海市
的相关规定及国家标准《房地产估价规范》，经测算，该基地范围内
被征收的居住房屋评估均价为49088元/平方米（大写：每平方米建
筑面积肆万玖仟零捌拾捌元整）。

上海房地产估价师事务所有限公司

二〇二五年十二月十七日

