

# 普陀区甘陵小区二号地块 国有土地上房屋征收分户初步评估结果

## 公 示

受上海市普陀区住房保障和房屋管理局委托，我司按程序对普陀区甘陵小区二号地块国有土地上房屋征收（普府房征〔2025〕10号）中的被征收房屋进行了实地踏勘，并根据委托方提供的资料，结合市场交易情况进行了估价。现将初步评估结果与有关事项说明如下：

### 一、估价依据

《房地产估价规范》、《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》、《关于印发〈上海市国有土地上房屋征收评估管理规定〉的通知》、《上海市国有土地上房屋征收评估技术规范》、《上海市普陀区人民政府房屋征收决定》（普府房征〔2025〕10号）、委托方提供的相关资料。

二、价值时点：以房屋征收决定公告之日，即2025年12月18日为价值时点。

### 三、其他

1、公示时间为七天（2025年12月20日至2025年12月26日）。

2、2025年12月20日、21日，上午9:30-下午16:00，由估价人员在普陀区延长西路780弄18号底层进行现场解释与咨询。

### 四、注册房地产估价师

1 册 张

周波 曹杰



上海八达国际房地产土地估价有限公司

二〇二五年十二月十九日