

# 普陀区长风公园改造提升工程（建筑部分） 方案变更公示

## 公告

本项目公告时间自2026年2月12日至2026年2月21日，如有意见及建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局邮编：200333

2、电子邮件：shptghzygs@outlook.com

3、现场投递地址：长风公园一号门（光复西路）。

4、接待电话：18001603112 时间：2026年2月20日-28日 每日上午9:00-11:00 下午14:00-16:00

注：意见或建议请务必本人签署，注明联系地址、联系电话。

意见请于2026年2月28日前寄出，逾期恕不受理

上海市普陀区规划和自然资源局



## 普陀区长风公园改造提升工程（建筑部分） 方案变更

项目名称：普陀区长风公园改造提升工程（建筑部分）

建设用地范围：普陀区长风街道。东邻华东师范大学、枣阳路；西接长风商务中心、大渡河路；南至苏河公园、光复西路；北至现状养老院、现状住宅区、现状学校、怒江路

建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局

用地性质：公共绿地(G)

建筑用途：公园绿地配套及服务建筑

建设用地面积：355938.67m<sup>2</sup>

新建建筑面积：5444.00m<sup>2</sup>

容积率：0.0759

绿地率：75.27%

建筑层数：地下1层，地上2层

## 本次变更内容：

普陀区长风公园改造提升工程（建筑部分）方案建筑方案调整如下：

1、平面、立面、建筑高度等调整，涉及建筑单体：

- (1)、二号客厅公园服务用房
- (2)、一号码头管理用房
- (3)、勇敢者道路服务用房
- (4)、科普基地厕所
- (5)、铁臂山南侧公园服务建筑建筑规模扩大，增加功能空间
- (6)、变电站3
- (8)、大舞台建筑
- (9)、电气设备用房
- (10)、垃圾房
- (11)、变电站1

2、部分单体立面微调，使用幕墙系统，涉及建筑单体：

游乐场管理用房、二号码头、科普基地建筑

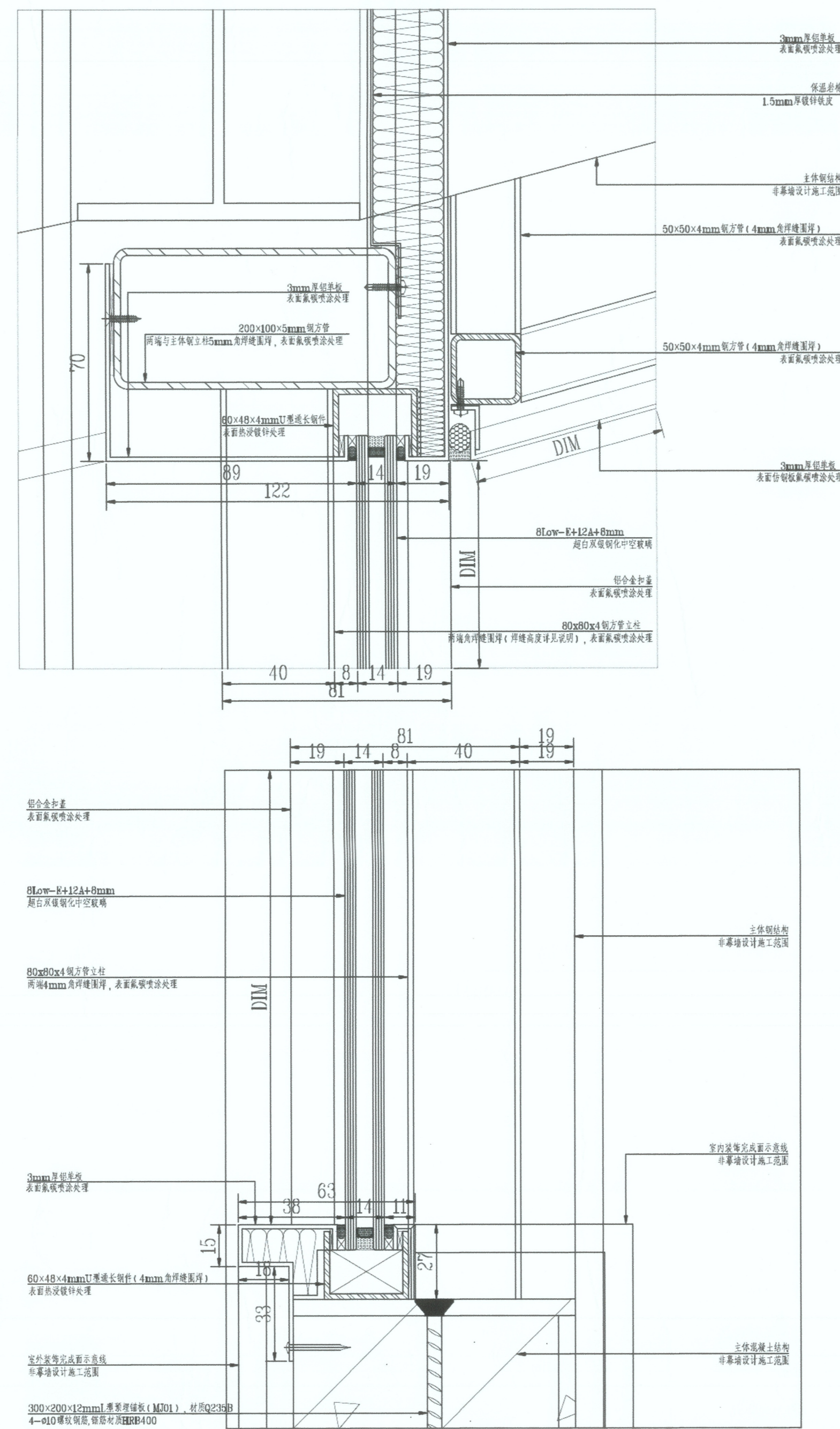
3、部分单体因避让场地内大树，位置进行微调，涉及建筑单体：

雷锋铜像厕所、变电站1、游乐场厕所、变电站3，因位置变化，与周边建筑间距及退界微调。

4、取消一号门游客服务中心单体

最终以规划审定为准

## 典型幕墙节点图



为满足建筑整体使用及外观效果需求，以下建筑采用玻璃幕墙：

1. 一号码头管理用房
2. 铁臂山南侧公园服务建筑
3. 大舞台建筑
4. 勇敢者道路管理用房
5. 二号客厅公园服务建筑
6. 游乐场管理用房
7. 科普基地建筑
8. 二号码头

## 总平面图

