

普陀区W060802单元B03B-01地块项目规划方案公示(二次公示)

普陀区W060802单元B03B-01地块项目 规划方案公示 公 告

本规划方案公示时间自2026年10月20日至2026年10月29日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局
邮编:200333

2、 电子邮箱:shptghzygs@outlook.com

3、 现场投递地址:普陀区曹杨路、固川路项目现场

4、 联系电话:13917050057

5、 接待时间:8:30-17:00

注:意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。
意见或建议请于2026年11月5日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2026年10月20日

普陀区W060802单元B03B-01地块项目 规划方案公示

项目名称:普陀区W060802单元B03B-01地块项目

建设地址:普陀区W060802单元B03B-01地块

建设单位:大连鼎鑫嘉业房地产开发有限公司

建设用地范围:东至:南石一路,南至:礼泉路,
西至:兰溪路、B03B-02 地块,北至:固川路

规划用地性质:三类住宅组团用地 (Rr3)

建设工程性质:住宅及配套设施

建设用地面积:36064.64平方米;

建筑面积:142794.90平方米(地上101913.90平方米,地下40881平方米)

建筑容积率:2.53;

建筑层数:地上一层至二十五层、地下二层;

规划建筑高度:不大于80米;

最终以规划部门审定的图纸为准。

二次公示主要内容调整如下:

1. 调整5#、6#、7#、9#、12#、13#的建筑位置。

2. 调整局部地库轮廓线。

3. 调整局部出地面楼梯、围墙、燃气调压柜等位置，同步调整场地布局。

