

普陀区W060401单元A17B-01地块项目  
总平面示意图

普陀区W060401单元A17B-01地块项目  
规划方案变更公示  
公 告

本规划方案公示时间自2026年9月3日至2026年9月12日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式

1、邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局 邮编：200333

2、电子邮箱：shptghzygs@outlook.com

3、现场投递地址：普陀区兰田路项目现场

4、联系电话：18017911351

5、接待时间：8:30-17:00

注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。意见或建议请于2026年9月19日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局  
2026年9月3日

普陀区W060401单元A17B-01项目  
规划方案变更公示

项目名称：普陀区W060401单元A17B-01地块项目

建设地址：普陀区W060401单元A17B-01地块

建设单位：上海锦通达置业有限公司

建设用地范围：东至绿曲路，南至A17B-02地块，西至兰田路，北至堰门路（详见总平面图）

规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）

建设工程性质：住宅及配套设施

建设用地面积：19517.55平方米

建筑面积：81330.87平方米（地上53226.87平方米，地下28104平方米）

建筑层数：地上最高十七层、地下二层

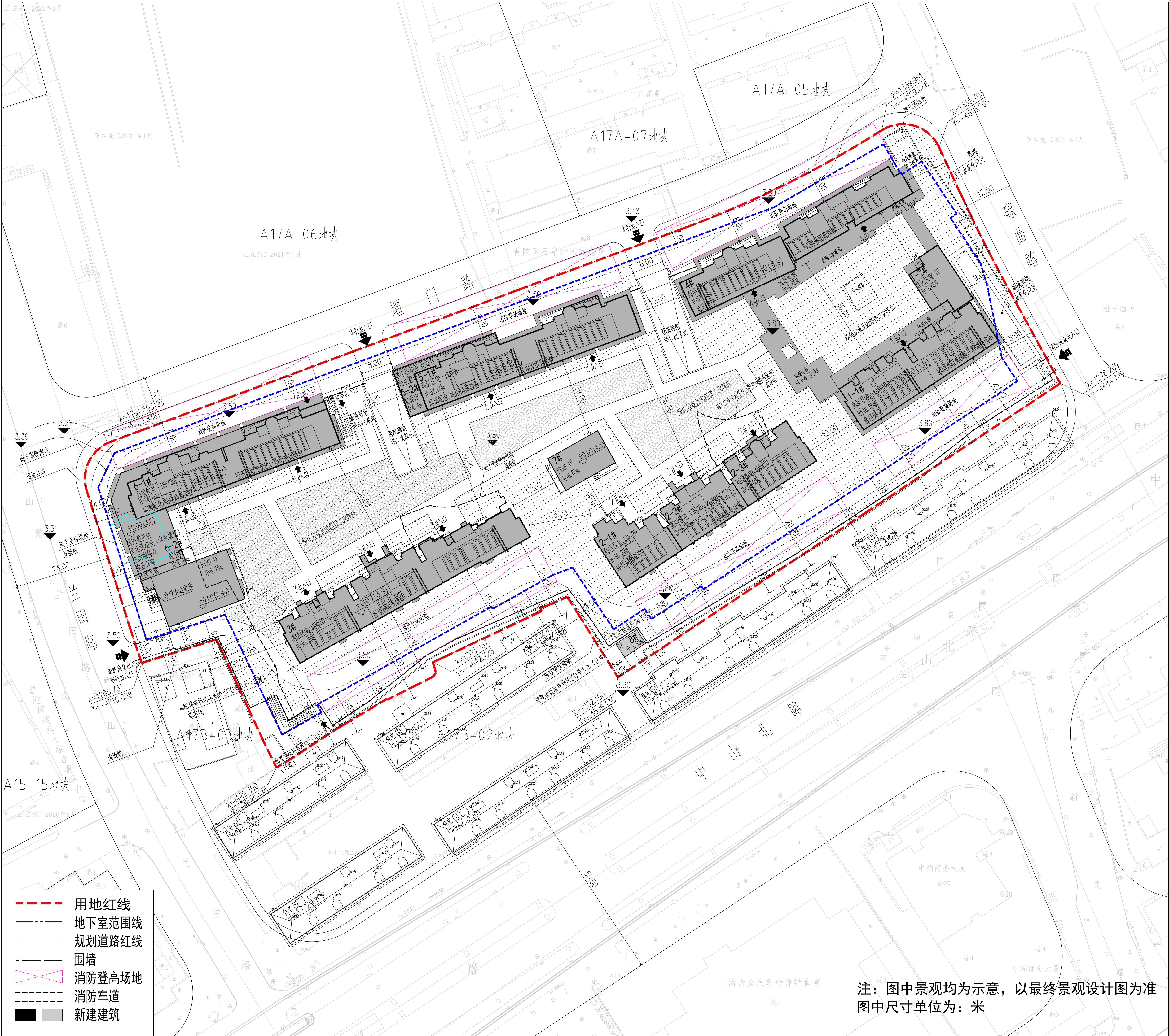
建筑容积率：2.50

规划建筑高度：57.65米

最终以规划部门审定的图纸为准

本次变更内容：

- 1、增加雨棚、风雨连廊调整
- 2、1#、2#、3#、4#、5#、6#楼平立面微调
- 3、1#楼社区大堂轮廓调整
- 4、5#、6#楼首层配套用房平面调整
- 5、地下室、车库及配套用房平面优化调整



注：图中景观均为示意，以最终景观设计图为准  
图中尺寸单位为：米