

# 普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元024A-01地块项目 设计方案公示

## 公告

本规划方案公示时间自2026年1月24日至2026年2月2日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼，上海市普陀区规划和自然资源局，邮编：200333

2、 电子邮箱：shptghzygs@outlook.com

3、 现场投递地址：普陀区敦煌路古浪路项目现场

4、 联系电话：13701809020

5、 接待时间：8:30-17:00

注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话，意见或建议请于2026年2月9日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局



2026年1月24日

# 普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元024A-01地块项目 设计方案公示

项目工程名称：普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元024A-01地块项目

建设单位：上海中环桃缘置业有限公司

建设项目地址/建设用地范围：普陀区桃浦镇，东至敦煌路，北至古浪路，西至翰景路，南至024A-02公共绿地

建设用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）

建设工程性质：住宅及配套

建设用地面积：24067.82平方米

总建筑面积：109110.00平方米

（其中地上建筑面积：70460.00平方米，地下建筑面积：38650.00平方米，

计容面积：60650.55平方米）

容积率：2.52

建筑高度：不大于50米，特别高度控制区域外高度可达到80米

建筑层数：地上最高26层，地下2层

本工程2#楼配套商业立面局部、3#楼架空层立面局部、下沉庭院周边立面局部设置玻璃幕墙

最终以规划部门审定的图纸为准

# 普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元024A-01地块项目 总平面图



**总平面图 1:500**

0 10 20 30 40 50m

图例：

- 用地红线
- 新建建筑
- 地下一层轮廓线
- 地下二层轮廓线
- 围墙
- 绿地
- 公共开放空间

注：1. 图中景观均为示意，以最终景观设计图为准  
2. 图中所注尺寸、标高均以米为单位。  
3. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。  
4. 本次公示范围仅限建设用地红线范围内相关建设内容，用地红线范围外内容仅为图示。