

圣安达公寓项目规划方案公示

公告

本规划方案公示时间自2026年08月03日至2026年08月12日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、邮寄地址：大渡河路 1668 号 2 号楼五楼普陀区规划和自然资源局，邮编：200333

2、电子邮件：shptghzygs@outlook.com

3、现场公示、投递地址：

(1) 普陀区铜川路1620号项目现场。（铜川路入口）

(2) 真北路2087弄52支弄真光一小区入口处围墙。

4、接待地址：普陀区铜川路1620号项目现场

接待电话：62742981

接待时间：周一至周五9：00-17：00

注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。意见或建议请于2026年08月19日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年08月03日

圣安达公寓项目规划方案公示

项目名称：圣安达公寓项目
建设单位：上海圣安达酒店有限公司
建设项目地址：普陀区铜川路1620号
建设用地范围：普陀区真如镇，东至真北路，南至铜川路，西至万家Mart超市，北至真光新村第一小区
规划用地性质：四类住宅组团用地（Rr4）
建筑工程性质：保障性租赁住房
总建筑面积：35304.13平方米
(地上建筑面积：26784.33平方米，地下建筑面积：8519.80平方米)
用地面积：7220.40平方米
计容建筑面积：21661.20平方米
容积率：3.0
建筑高度：不大于50米
建筑层数：地上最高15层，地下1层
最终以规划部门审定的图纸为准

