

海贝尔幼儿园改扩建及整修工程 规划方案变更公示

海贝尔幼儿园改扩建及整修工程 规划方案总平面图

公告

本规划方案公示时间自2026年6月2日至2026年6月11日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局

邮编：200333

2、电子邮件：shptghzygs@outlook.com

3、现场投递地址：海贝尔幼儿园南门

接待人：陈帅(联系电话：13236331119)

注：意见和建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。意见或建议请于2026年6月18日前寄出，逾期概不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2026年6月2日

海贝尔幼儿园改扩建及整修工程规划方案

拟建项目名称：海贝尔幼儿园改扩建及整修工程

建设单位：上海市普陀区教育事业服务中心

项目地点：普陀区真如镇街道铜川路2060弄121号

规划用地性质：幼托用地(Rs6)

建筑用途：幼托建筑

建设用地面积：5038.77平方米

改扩建建筑面积：2610.0平方米

其中，地上建筑面积2420.0平方米

地下建筑面积190.0平方米

改扩建建筑高度：9.3米

改扩建建筑层数：地上2层，地下1层

地块容积率：0.85

调整内容：

- 原一层用户站东北(2-G轴交2-9轴处)圆弧角改为直角；
- 原一层消防控制室北侧(3-A轴交3-1轴处)圆弧角改为直角；
- 原一层2-A轴交2-8轴圆弧角轮廓调整；
- 原二层电梯外墙(2-E轴交2-8轴处)圆弧角改为直角；
- 原二层教工活动室东南(2-A轴交2-4轴处)圆弧角轮廓调整。

最终以规划部门审定的图纸为准

