

# 普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目 规划方案公示（第二次） 公告

本规划方案公示时间自2026年5月13日至2026年5月22日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

- 1、 邮寄至：大渡河路1668号2号楼5楼 普陀区规划和自然资源局 邮编：200333
- 2、 电子邮箱：shptghzygs@outlook.com
- 3、 现场投递地址：普陀区礼泉路项目现场
- 4、 联系电话：18101870180
- 5、 接待时间：8:30-17:00

注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。意见或建议请于2026年5月29日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局  
2026年5月13日

## 普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目 规划方案公示

项目名称：普陀区W060401单元A03B-04地块新建项目

建设地址：普陀区W060401单元A03B-04地块

建设单位：上海瑞臻汇诚置业有限公司

建设用地范围：东至规划礼贤路，南至A03B-03公共绿地，西至A03B-03公共绿地，北至规划广至路

规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）

建设工程性质：住宅及配套设施

建设用地面积：13314.44平方米

建筑面积：57961.82平方米（地上46815.27平方米，地下11146.55平方米）

建筑层数：地上二十至二十五层、地下一层

建筑容积率：2.50

规划建筑高度：不大于100米（具体见总平面图）

项目名称：普陀区W060401单元A03B-05地块新建项目

建设地址：普陀区W060401单元A03B-05地块及A03B-03地块地下空间

建设单位：上海瑞臻汇诚置业有限公司

建设用地范围：东至规划礼贤路，南至规划礼泉路，西至A03B-03公共绿地，北至A03B-03公共绿地

规划用地性质：三类住宅组团用地（Rr3）

建设工程性质：住宅及配套设施

建设用地面积：13108.97平方米

建筑面积：A03B-05地块：56476.73平方米（地上45761.40平方米，地下10715.33平方米）

建筑层数：地上二十至二十四层、地下一层

建筑容积率：2.50

规划建筑高度：不大于100米（具体见总平面图）

A03B-03地块（地下空间）：2360.00平方米

A03B-03地块地面公共绿地非本项目范围

最终以规划部门审定的图纸为准

## 普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目 总平面示意图

