

公告

本规划方案公示时间自2026年5月9日至2026年5月18日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

- 1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼,上海市普陀区规划和自然资源局, 邮编:200333
 - 2、 电子邮箱:shptghzygs@outlook.com
 - 3、 现场投递地址:普陀区敦煌路古浪路项目现场
 - 4、 联系电话: 汤老师 13701809020
 - 5、 接待时间: 工作日 8:30-17:00
- 注:意见或建议人请务必本人署名,注明联系地址、联系电话,意见或建议请于2026年5月25日前寄出,逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局

2026年5月9日

普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元024A-01地块项目 设计方案规划公示(二次公示)

项目工程名称:普陀区桃浦科技智慧城W06-1401单元024A-01地块项目
建设单位:上海中环桃缘置业有限公司
建设项目地址/建设用地范围:普陀区桃浦镇,东至敦煌路,北至古浪路,西至翰景路,南至024A-02公共绿地
建设用地性质:三类住宅组团用地(Rr3)
建设工程性质:住宅及配套
建设用地面积:24067.82平方米
总建筑面积:102567.52平方米
(其中地上建筑面积:67167.52平方米,地下建筑面积:35400.00平方米,计容面积:60650.55平方米)
容积率:2.52
建筑高度:79.90米
建筑层数:地上最高26层,地下2层
本工程2#楼配套商业立面局部、3#楼架空层立面局部、下沉庭院周边立面局部设置玻璃幕墙

最终以规划部门审定的图纸为准

方案主要调整内容：

- 1.公共开放空间范围调整；
- 2.总平面布局微调；
- 3.建筑单体微调；
- 4.部分建筑间距微调；
- 5.地下室轮廓微调；
- 6.建筑面积调整。

