

公告

本规划方案公示时间自 2026 年 05 月 07 日至 05 月 16 日止, 如有意见和建议, 可书面告知本局, 希望得到监督和支持。

联系方式:

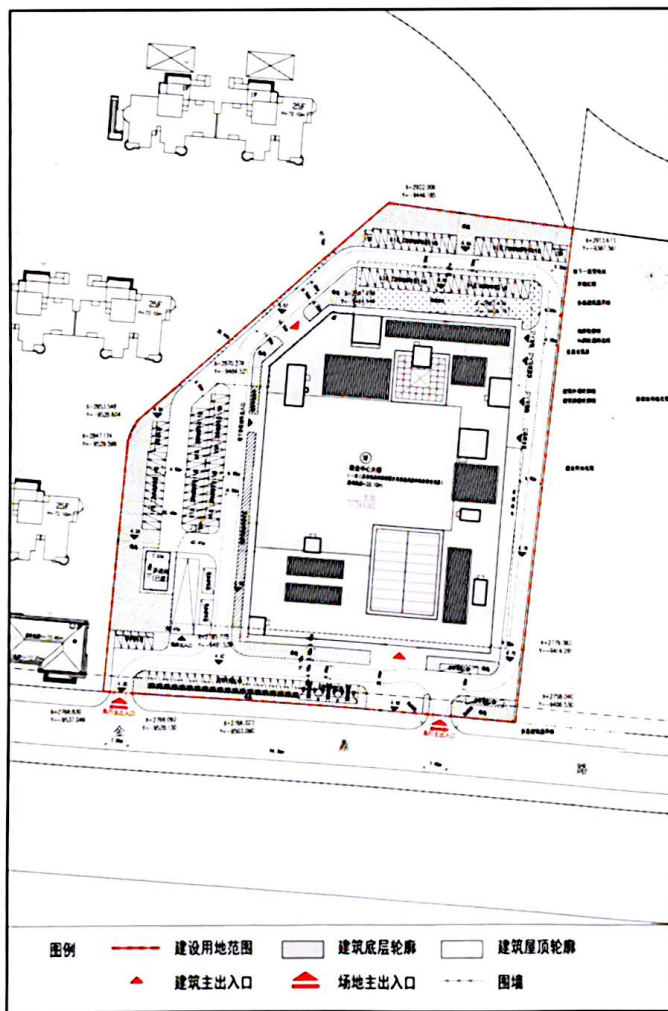
- 1、邮寄至大渡河路1688号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局
邮编:200333
 - 2、电子邮件:shptghzygs@outlook.com
 - 3、现场投递地址:现场门卫处
 - 4、接待电话:13601876984
 - 5、接待时间:周一到周五:上午9:30-11:30, 下午1:30-3:30
- 注:意见或建议务必本人署名。注明联系地址、联系电话, 意见或建议请于 2026 年 05 月 23 日前寄出, 逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2026 年 04 月 30 日

阳光建华城三期商业公建(金鼎路商业街) 商业中心调整方案(二次公示)

拟建项目名称:阳光建华城三期商业公建(商业中心大楼)
建设单位:上海意景房地产开发有限公司
项目地点:南至金鼎路, 东距祁连山路约160米, 西侧及北侧临已建商业街、住宅区及学校。
规划用地性质:商业服务业用地、文化用地、社区体育用地
建筑用途:商业及配套用房, 社区体育用房, 文化设施用房
规划用地面积:21376m²
建设范围面积:18269.71m²
建筑面积:42851.44m², 其中计容面积:31335.96m²
地上建筑面积:32244.44 m², 地下建筑面积:10607 m²
容积率:1.72
建筑高度:规划高度 22.10m
建筑层数:地上四层、地下一层
最终以规划部门审定的图纸为准

总平面图



效果图



方案主要调整内容:(含一次公示内容)

1. 建筑总量减小, 总平面布局级及单体平面微调, 出入口调整。
2. 拆除改建东侧部分建筑(不靠近居民楼的一侧), 缩小建筑体量。
3. 建筑外立面更新优化调整。
4. 建筑高度增加0.8米。
5. 地下一层商铺调整为地下车库, 缓解地面停车压力。
6. 总体道路优化调整, 增加绿化。
7. 增设社区体育用房3000m²、文化设施用房6400m²。