

# 普陀区万里社区W060701单元 X101-01、X102-02（商办区） 建设项目规划方案变更公示

# 普陀区万里社区W060701单元 X101-01、X102-02（商办区） 建设项目总平面示意图

## 公告

本规划方案公示时间自 2026年4月25日至2026年5月4日止，如有意见和建议可书面告知本局，希望得到监督和支持。联系方式：  
 1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局 邮编：200333  
 2、 电子邮件：shptghzygs@outlook.com  
 3、 现场投递地址：普陀区富平路项目入口处  
 4、 联系电话：13720096775  
 5、 接待时间：9:00-18:00  
 注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。  
 意见或建议请于2026年5月11日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局  
2026年4月25日

## 万里社区W060701单元X101-01、X102-02（商办区） 规划方案变更公示

拟建项目名称：万里社区W060701单元X101-01、X102-02（商办区）  
 建设单位：上海京越东卓网络科技有限公司  
 建设地点：万里社区W060701单元X101-01、X102-02（商办区）  
 建设用地范围：真南路以东，富平路以南，水泉南路以西，交通路以北。  
**X101-01地块：**  
 规划用地性质：商务办公、商业服务业用地 用地面积：22718.00m<sup>2</sup>  
 容积率：3.84 建筑用途：商务办公、商业服务业设施  
 总建筑面积 174677.14m<sup>2</sup>（其中，计容建筑面积87237m<sup>2</sup>，地上建筑面积117717.51m<sup>2</sup>，地下建筑面积56959.63m<sup>2</sup>）  
 建筑高度：≤150m（详见公示图）  
 建筑层数：地上最高为二十九层，地下室为地下三层  
**X102-02地块（商办区）：**  
 规划用地性质：商务办公、三类住宅组团和商业服务业用地 用地面积：54212.00m<sup>2</sup>  
 容积率：3.50 建筑用途：商务办公、商业服务业、文化设施  
 总建筑面积 211442.65m<sup>2</sup>（其中，计容建筑面积140409m<sup>2</sup>，地上建筑面积146788.63m<sup>2</sup>，地下建筑面积64654.02m<sup>2</sup>）  
 建筑高度：≤180m（详见公示图）  
 建筑层数：地上最高为三十层，地下室为地下三层

**调整内容：**  
 1. 101地块原方案地上10栋独栋商业调整为1栋商业综合体及1栋独栋商业，计容建筑面积不变，总建筑面积由172094.63m<sup>2</sup>，调整为174677.14m<sup>2</sup>。  
 2. 101地块T-2塔楼电业开关站取消。  
 3. 101地块场地中部及东南角下沉广场轮廓扩大，101、102地块商办区地下总建筑面积由128335.53m<sup>2</sup>调整为128246.45m<sup>2</sup>。  
 4. 101地块富平路出入口向西移20m。

注：最终以规划部门审定的图纸为准。

### 备注说明：

**X101-01地块**  
 T-1号楼：1-29层采用玻璃幕墙  
 T-2号楼：1-2层局部采用玻璃幕墙  
 S-1号楼、S-2号楼：1-4层局部采用玻璃幕墙  
**X101-02地块**  
 T-1号楼：1-30层南北两侧采用玻璃幕墙  
 S-1号楼：1-6层局部采用玻璃幕墙  
 S-2号楼~S-5号楼：1-2层局部采用玻璃幕墙

