

普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目
规划方案公示
公 告

本规划方案公示时间自2025年12月31日至2026年1月9日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局邮编: 200333

2、 电子邮箱: shptghzygs@outlook.com

3、 现场投递地址: 普陀区礼泉路项目现场

4、 联系电话: 13585951933

5、 接待时间: 8:30-17:00

注: 意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。意见或建议请于2026年1月16日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2025年12月31日

普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目
规划方案公示

项目名称: 普陀区W060401单元A03B-04地块新建项目

建设地址: 普陀区W060401单元A03B-04地块

建设单位: 上海瑞臻汇诚置业有限公司

建设用地范围: 东至规划礼贤路, 南至: A03B-03公共绿地, 西至: A03B-03公共绿地, 北至: 规划广至路

规划用地性质: 三类住宅组团用地 (Rr3)

建设工程性质: 住宅及配套设施

建设用地面积: 13314.44平方米

建筑面积: 58308.22平方米 (地上47272.03平方米，地下11036.19平方米)

建筑层数: 地上二十七至二十八层、地下一层

建筑容积率: 2.50

规划建筑高度: 不大于100米

项目名称: 普陀区W060401单元A03B-05地块新建项目

建设地址: 普陀区W060401单元A03B-05地块及A03B-03地块 (地下空间)

建设单位: 上海瑞臻汇诚置业有限公司

建设用地范围: 东至规划礼贤路, 南至: 规划礼泉路, 西至: A03B-03公共绿地, 北至: A03B-04地块

规划用地性质: 三类住宅组团用地 (Rr3)

建设工程性质: 住宅及配套设施

建设用地面积: 13108.97平方米

建筑面积: A03B-05地块: 56809.68平方米 (地上46327.63平方米，地下10482.05平方米)

建筑层数: 地上十六至二十九层、地下一层

建筑容积率: 2.50

规划建筑高度: 不大于100米

A03B-03地块 (地下空间): 2283.94平方米 (地下2283.94平方米)

最终以规划部门审定的图纸为准

普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目
总平面示意图

