

普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目  
规划方案公示  
公告

本规划方案公示时间自2025年12月31日至2026年1月9日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

- 1、邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局邮编:200333
- 2、电子邮箱:shptghzygs@outlook.com
- 3、现场投递地址:普陀区礼泉路项目现场
- 4、联系电话:13585951933
- 5、接待时间:8:30-17:00

注:意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。意见或建议请于2026年1月16日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局  
2025年12月31日

普陀区W060401单元A03B-04、A03B-05地块新建项目  
规划方案公示

项目名称:普陀区W060401单元A03B-04地块新建项目

建设地址:普陀区W060401单元A03B-04地块

建设单位:上海瑞臻汇诚置业有限公司

建设用地范围:东至规划礼贤路,南至:A03B-03公共绿地,西至:A03B-03公共绿地,北至:规划广至路

规划用地性质:三类住宅组团用地(Rr3)

建设工程性质:住宅及配套设施

建设用地面积:13314.44平方米

建筑面积:58308.22平方米(地上47272.03平方米,地下11036.19平方米)

建筑层数:地上二十七至二十八层、地下一层

建筑容积率:2.50

规划建筑高度:不大于100米

项目名称:普陀区W060401单元A03B-05地块新建项目

建设地址:普陀区W060401单元A03B-05地块及A03B-03地块(地下空间)

建设单位:上海瑞臻汇诚置业有限公司

建设用地范围:东至规划礼贤路,南至:规划礼泉路,西至:A03B-03公共绿地,北至:A03B-04地块

规划用地性质:三类住宅组团用地(Rr3)

建设工程性质:住宅及配套设施

建设用地面积:13108.97平方米

建筑面积:A03B-05地块:56809.68平方米(地上46327.63平方米,地下10482.05平方米)

建筑层数:地上十六至二十九层、地下一层

建筑容积率:2.50

规划建筑高度:不大于100米

A03B-03地块(地下空间):2283.94平方米(地下2283.94平方米)

最终以规划部门审定的图纸为准

