

公告

本规划方案公示时间自2025年12月11日至2025年12月20日止,如有意见和建议,可书面告知本局,希望得到监督和支持。

联系方式:

- 1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼,上海市普陀区规划和自然资源局, 邮编:200333
- 2、 电子邮件:shptghzygs@outlook.com
- 3、 现场投递地址:真南路(真南路景泰路路口以西约120米)

注:意见或建议人请务必本人署名,注明联系地址、联系电话,意见或建议请于2025年12月27日前寄出,逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2025年12月11日

桃浦智创城606地块商办项目（109-02地块） 设计方案变更公示

建设工程名称:桃浦智创城606地块商办项目（109-02地块）
建设单位:上海融隆置业有限公司
建设项目地址/建设用地范围:普陀区桃浦镇,东至景泰路,南至规划乐创路,西至敦煌南路,北至真南路
规划用地性质:商业服务业用地、商务办公用地
建筑工程性质:商业、商务办公
建设用地面积:22058.1平方米
总建筑面积:132453.66平方米
(其中地上建筑面积:91004.64平方米,地下建筑面积:41449.02平方米;
计容面积:90436.76平方米)
容积率:4.10
建筑高度:108.45米
建筑层数:地上最高为 22层,地下2层
本工程 T2号楼、T3号楼、T4号楼、T11号楼、下沉广场设置玻璃幕墙

本次变更内容:

- 1、 绿化布局调整
- 2、 公共通道局部微调
- 3、 平面布局局部微调
- 4、 燃气调压箱位置调整
- 5、 部分建筑高度降低

最终以规划部门审定的图纸为准。

