

# 公告

本规划方案公示时间自2025年12月11日至2025年12月20日止, 如有意见和建议, 可书面告知本局, 希望得到监督和支持。

联系方式:

- 1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼, 上海市普陀区规划和自然资源局, 邮编: 200333
- 2、 电子邮件: shptghzygs@outlook.com
- 3、 现场投递地址: 真南路(真南路景泰路路口以西约120米)

注: 意见或建议人请务必本人署名, 注明联系地址、联系电话, 意见或建议请于2025年12月27日前寄出, 逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局  
2025年12月11日

## 桃浦智创城606地块商办项目（109-02地块） 设计方案变更公示

建设工程名称: 桃浦智创城606地块商办项目（109-02地块）  
建设单位: 上海融隆置业有限公司  
建设项目地址/建设用地范围: 普陀区桃浦镇, 东至景泰路, 南至规划乐创路, 西至敦煌南路, 北至真南路  
规划用地性质: 商业服务业用地、商务办公用地  
建筑工程性质: 商业、商务办公  
建设用地面积: 22058.1平方米  
总建筑面积: 132453.66平方米  
(其中地上建筑面积: 91004.64平方米, 地下建筑面积: 41449.02平方米;  
计容面积: 90436.76平方米)  
容积率: 4.10  
建筑高度: 108.45米  
建筑层数: 地上最高为 22层, 地下2层  
本工程 T2号楼、T3号楼、T4号楼、T11号楼、下沉广场设置玻璃幕墙

- 本次变更内容:
- 1、绿化布局调整
  - 2、公共通道局部微调
  - 3、平面布局局部微调
  - 4、燃气调压箱位置调整
  - 5、部分建筑高度降低

最终以规划部门审定的图纸为准。

