

公告

本规划方案公示时间自2025年10月11日至2025年10月20日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼，上海市普陀区规划和自然资源局，邮编：200333

2、电子邮件：shptghzygs@outlook.com

3、现场投递地址：项目现场

注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话意见或建议请于2025年10月27日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2025年10月11日

桃浦社区H1-6养老院（暂名）新建工程 设计方案变更公示

建设工程名称：桃浦社区H1-6养老院（暂名）新建工程

建设单位：上海市普陀区民政局

建设项目地址/建设用地范围：普陀区桃浦镇，东至金光三期商业地块，南至连亮路，西至祁连山路，北至金祁新城一期小区

规划用地性质：社区养老福利用地

规划工程性质：社区养老院

建设用地面积：7079.8平方米

总建筑面积：8442平方米（其中地上建筑面积7957平方米，地下建筑面积485平方米）

容积率：1.1

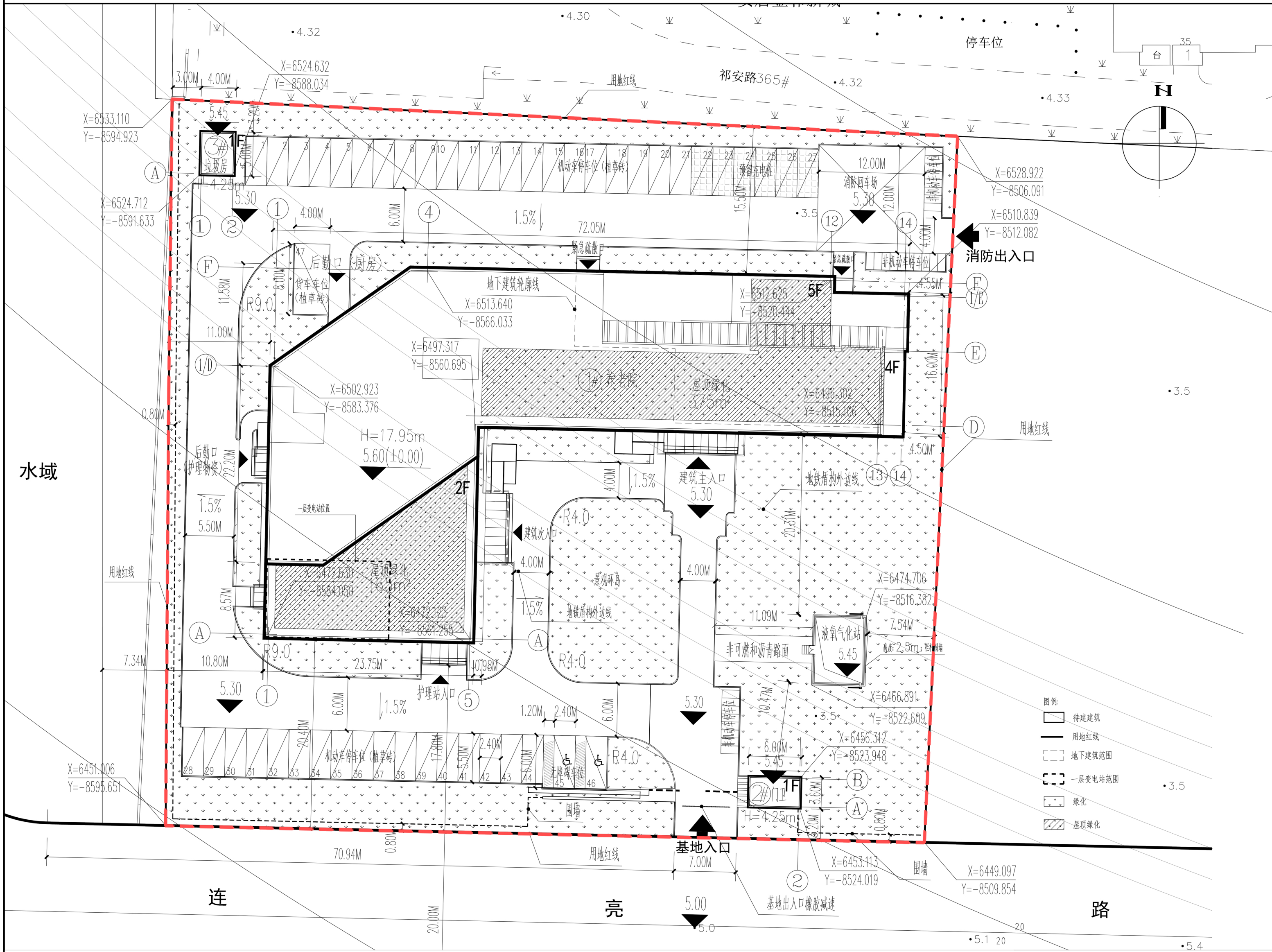
建筑高度：17.95米

建筑层数：地上5层，地下1层

调整内容：

- 在基地东北角新增消防车出入口，宽度4米。
- 设置于连亮路的机动车出入口宽度减小为7米。
- 非机动车数量减少，位置调整。取消非机动车上设遮阳棚。
- 取消救护车位。
- 液氧气化站围合尺寸减小。
- 绿化、广场调整。
- 取消北侧围墙与东侧围墙。
- 建筑单体修正。

最终以规划部门审定的图纸为准



总平面图1:300