

普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房新建工程
普陀区万里社区W060702单元17-14地块
普陀区万里社区W060702单元17-15地块地下公共停车场

规划方案公示
公 告

本规划方案公示时间自2025年9月30日至2025年10月9日止，
如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

- 1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局，
邮编200333
- 2、 电子邮箱：shptghzygs@outlook.com
- 3、 现场投递地址：普陀区交暨路25号
- 4、 联系电话：13671868262
- 5、 接待时间：8:30-17:00

注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。
意见或建议请于2025年10月16日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2025年9月30日

普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房新建工程
普陀区万里社区W060702单元17-14地块
普陀区万里社区W060702单元17-15地块地下公共停车场

规划方案公示

项目名称： 普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房新建工程
普陀区万里社区W060702单元17-14地块
普陀区万里社区W060702单元17-15地块地下公共停车场

建设地址： 交暨路25号

建设单位： 上海长征永熠投资管理有限公司

建设用地范围： 普陀区万里街道，东至交暨路、南至17-13/17-7地块、西至17-4地块、北至富平路

规划用地性质： 17-6地块： 四类住宅组团用地（Rr4）；
17-14地块： 四类住宅组团用地（Rr4）；
17-15地块： 公共绿地（G1）

建设工程性质： 17-6地块： 保障性租赁住房；17-14地块： 保障性租赁住房；17-15地块： 地下公共停车场

建设用地面积： 17-6地块： 6981.4平方米；17-14地块： 3702.29平方米；17-15地块： 5008.72平方米

建筑面积： 17-6地块： 36542平方米（地上24640平方米，地下11902平方米）；
17-14地块： 18660平方米（地上12630平方米，地下6030平方米）；
17-15地块： 地下7980平方米

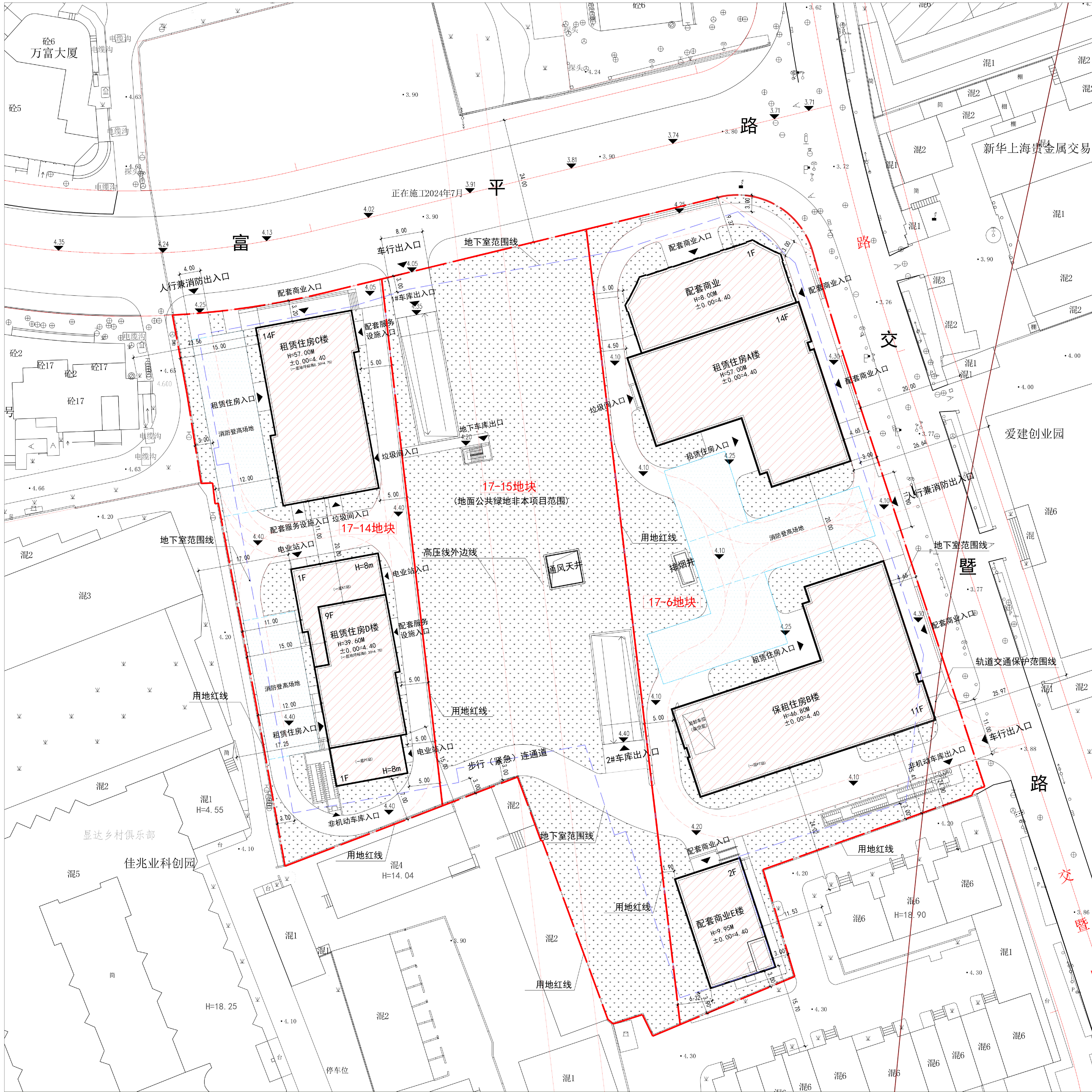
建筑层数： 17-6地块： 地上二至十四层、地下二层；
17-14地块： 地上九至十四层、地下二层；
17-15地块： 地下二层

容积率： 17-6地块： 3.0；17-14地块： 3.0；

规划建筑高度： 17-6地块： 不超过60米；17-14地块： 不超过60米；
最终以规划部门审定图纸为准。

普陀区万里社区W17-6保障性租赁住房新建工程、普陀区万里社区W060702单元17-14地块
普陀区万里社区W060702单元17-15地块地下公共停车场

总平面示意图



用地红线 拟建建筑物 拟建地下室范围线

总平面图
0 5 15 30