公 告

本规划方案公示时间自2025年09月04日 至2025年09月13日止,如有意见和建议,可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式:

1、邮寄至大渡河路 1668 号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局

邮编:200333

2、电子邮件:shptghzygs@outlook.com

3、现场投递地址项目出入口

注:意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话

意见或建议请于2025年09月20日 前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年09月04日

灿瑞科技全球芯片研发中心项目规划许可证调整公示

拟建项目名称:灿瑞科技全球芯片研发中心项目

项目建设单位:上海灿瑞微电子有限公司

规划用地性质:教育科研设计用地 (C6)

用地面积:12110.33平方米

项目地点:桃浦镇: 东至绿蕉路，南至乐创路，西至皋兰山路，北至武山路

建筑用途:研发及配套用房

总建筑面积:56645.96平方米

(其中地上建筑面积：37285.9平方米，地下建筑面积：19360.06平方米;

计容面积: 36330.99平方米)

容积率:3.0

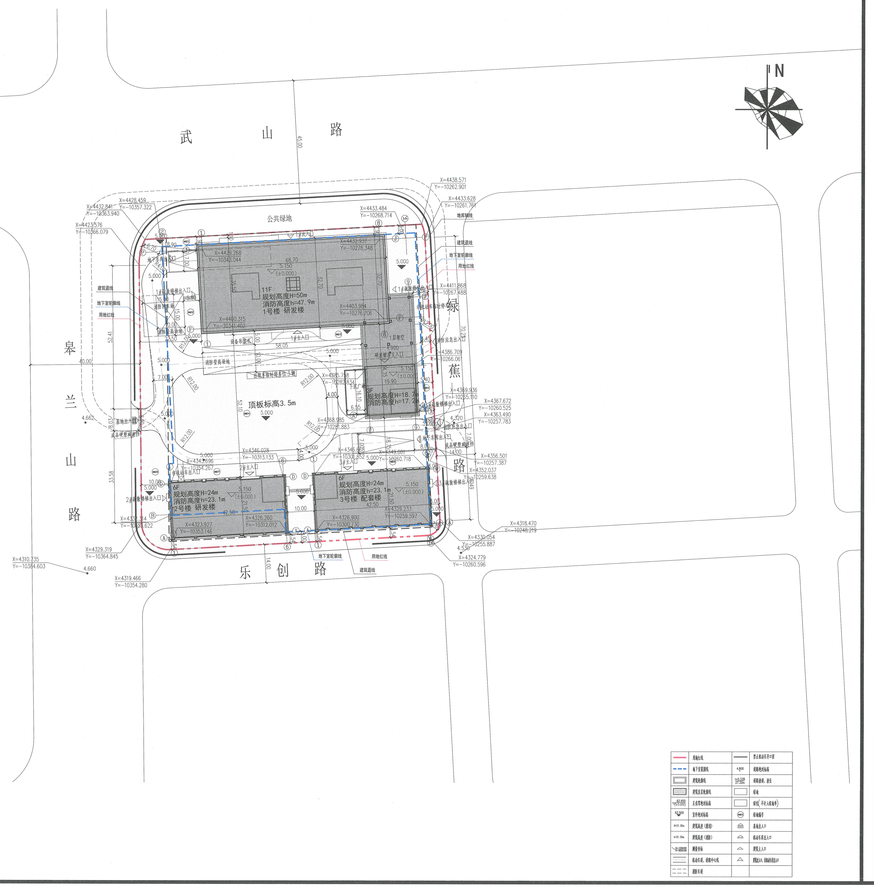
建筑高度:104-02地块:50米

建筑层数: 最大层数11F 地下2F

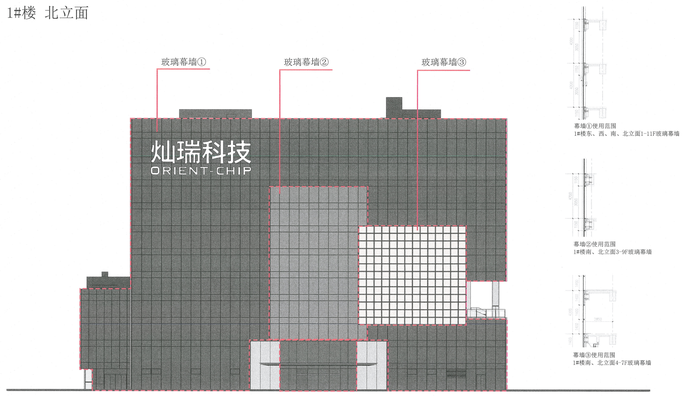
本次变更内容:

立面调整：对立面效果及局部材质调整。

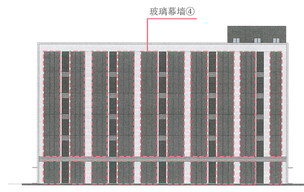
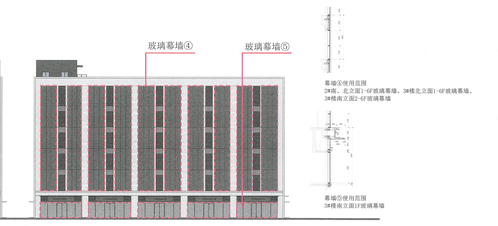
最终以规划部门审定的图纸为准。



1#楼 北立面



2#楼 南立面



3#楼 南立面