

普陀区潮州路518、538号地块普陀城市公寓项目
规划方案公示

公 告

本规划方案公示时间自2025年8月19日至2025年8月28日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局，邮编:200333

2、 电子邮箱:shptghzygs@outlook.com

3、 现场投递地址: 普陀区潮州路536号

4、 联系电话: 021-50930590

5、 接待时间:8:30-17:00（工作日）

注: 意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。

意见或建议请于 2025年9月4日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局
2025年 8 月 19 日

普陀区潮州路518、538号地块普陀城市公寓项目
规划方案公示

项目名称：普陀区潮州路518、538号地块普陀城市公寓项目

建设地址：潮州路518、538号

建设单位：上海金明大酒店有限公司

建设用地范围：东至仁杰众创空间产业园,西至金纺苑住宅小区,南至潮州路,北至恒力锦沧花园。

规划用地性质：四类住宅组团用地(Rr4)

建设工程性质：保障性租赁住房；

建设用地面积：10861.01平方米；

建筑面积：38343.57 平方米(地上30071.15 平方米，地下 8272.42平方米)

建筑层数：地上十五 — 十七层、地下一层；

建筑容积率：2.50；

规划建筑高度：54.45米；

最终以规划部门审定的图纸为准。

普陀区潮州路518、538号地块普陀城市公寓项目
总平面示意图

