

公告

本规划方案公式时间自2025年07月24日至08月02日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

1、 邮寄至大渡河路1688号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局

邮编：200333

2、 电子邮件：shptghzygs@outlook.com

3、 现场投递地址：项目现场入口

注：意见或建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。

意见或建议请与2025年08月09日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025年07月24日

普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）061-02、065-01地块项目规划设计方案变更公示

拟建项目名称：普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）061-02、065-01地块项目

建设单位：上海金隅京扬房地产开发有限公司

规划用地性质：061-02地块：三类住宅组团用地Rr3；065-01地块：三类住宅组团用地Rr3

用地面积： 061-02地块：10499.80平方米；065-01地块：7911.6平方米

项目地点：桃浦镇：四至范围东至：方渠路、065-02地块，南至：武威路，西至：景泰路，北至：桃竹路

建筑用途：住宅及配套

总建筑面积：75176.08平方米

总计容面积：46028.50平方米（061-02地块：26249.50m², 065-01地块：19779.00m²）

容积率： 061-02地块：2.5；065-01地块：2.5

建筑高度：061-02地块：51.35米；065-01地块：54.95米

建筑层数：最大地上层数17F，地下2F

本次变更内容：

- 1) 地下建筑面积调整、总建筑面积调整；
- 2) 景观、场地布局调整；
- 3) 围墙局部调整；
- 4) 6号楼东侧排烟井位置调整；
- 5) 5、6号楼调整生活水箱间；
- 6) 单体图纸局部调整；

最终以规划部门审定的图纸为准。

