

关于普陀区桃浦社区 W061101 单元 H3 街坊 H3-5 地块项目公示意见的反馈

根据沪规划资源规〔2024〕2号文，我局于2025年1月10日至2025年1月19日就“普陀区桃浦社区 W061101 单元 H3 街坊 H3-5 地块项目规划方案”进行了线上、线下规划方案公示，意见反馈期至2025年1月26日。公示期间，收到了居民通过公示邮箱，纸质信件等多种途径反馈的相关意见和建议。

我局以函询形式将居民意见反馈给建设单位，结合建设单位回函，现就涉及我局职能的问题回复如下：

1、采光问题：H3-5 幼儿园建筑高度为 13.50 米，屋顶楼梯间最高点标高为 16.2 米（不计入建筑高度），建筑外墙距离本地块用地红线 15.30 米，距离香榭花园住宅外墙 19.04 米，建筑退界及建筑间距符合《上海市城市规划管理技术规定》要求。另根据该项目的《建设项目日照分析报告》，该项目对周边既有住宅的日照影响符合《上海市日照分析技术规范》（沪规土资建规〔2021〕437 号）的要求。

2、安全隐患问题（围墙）：公示方案中 H3-5 幼儿园地块与复地香榭花园小区相邻位置为独立围墙。该围墙位于 H3-5 地块内，符合相关规范要求。

涉及“非法施工、地面沉降”等问题建议咨询区建设管理部门意见。

上海市普陀区规划和自然资源局

2025 年 2 月 21 日

