

普陀区桃浦社区W061101单元H3街坊H3-5地块  
规划方案公示(第二次)

公告

本规划方案公示时间自2025年7月4日至2025年7月13日止，如有意见和建议，可书面告知本局，希望得到监督和支持。

联系方式：

- 1、 邮寄至大渡河路1668号2号楼5楼普陀区规划和自然资源局  
邮编：200333
- 2、 电子邮件：shptghzygs@outlook.com
- 3、 现场投递地址：祁顺路连亮路交叉口往北150米

接待人：俞先生（联系电话：18817308439）

注：意见和建议人请务必本人署名，注明联系地址、联系电话。意见或建议请于2025年7月20日前寄出，逾期恕不受理。

上海市普陀区规划和自然资源局  
2025年7月4日

普陀区桃浦社区W061101单元H3街坊H3-5地块建设项目规划方案

拟建项目名称: 普陀区桃浦社区W061101单元H3街坊H3-5地块项目  
建设单位: 上海润兆茂置业有限公司  
项目地点: 桃浦镇，四至范围：东至H3-2地块，南至H3-2地块，西至祁顺路，北至复地香榭花园(如图所示)  
规划用地性质: 幼托用地Rs6  
建筑用途: 幼儿园  
建设用地面积: 6495.34平方米  
建筑面积: 总建筑面积9895.34平方米，其中计容面积6495.34平方米  
容积率: 1.00  
绿地率: 35.01%  
建筑高度: 13.50米  
建筑层数: 地上3层，地下1层

本次公示方案与第一次公示方案相比，有如下调整：

- a. 活动场地布置优化
- b. 室内外高差改为0.1米
- c. 入口雨棚扩大
- d. 屋顶楼梯间优化

最终以规划部门审定的图纸为准

普陀区桃浦社区W061101单元H3街坊H3-5地块  
方案总平面图(第二次)

