

普陀区民防办公室文件

普民防办〔2021〕6号

签发人：黄嘉

关于提请《普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块地下空间》项目 兼顾设防技术要求的请示

上海市民防办公室：

我区现有工程建设项目《普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块》已进入设计方案意见征询阶段，根据《沪民防规[2020]3号文》第八条的规定，该项目应按兼顾人民防空要求建设，提请市防办给予兼顾设防技术要求。项目情况如下：

普陀区真如社区 W060802 单元 F04-01 地块工程，四至范围东至真华路、南至颐宁苑、西至曹杨路、北至南郑路。建设用地规划性质：G1、C2、S31。地块面积 43125.8 平方米，总建筑面积 57000 平方米。地上建筑面积 862 平方米（后期地面绿地建设范围，本次报建不涉及），地下建筑面积 57000 平方米，其中包含由 E03-03 地块统筹移建的 2000 平方米人防工程。

项目建设工程性质为地下商业设施和配套停车场库。由上海

市普陀区规划和资源局经行政协助平台征询设计方案意见，人防设计单位为上海结建民防建筑设计有限公司。

该项目位于真如片区核心位置，属于真如公共绿廊用地范围，本项目拟开发主要业态为地下山姆会员店、商业物业。其中配套商业 5550 平方米，山姆会员店 17900 平方米，车库及设备用房 33550 平方米。建设单位为上海海环房地产开发有限公司。

恳请市防办尽快批复。

当否，请批示。

（联系人：卫荣， 联系电话：52564588*8260）

普陀区民防办公室

2021 年 5 月 31 日