

普府〔2021〕28号

**上海市普陀区人民政府关于批准
《普陀区土地使用权出让方案》
(〔2021〕年普字第04号)实施的通知**

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》(〔2021〕年普字第04号)收悉。经区政府研究，同意你局采取三段式定价，设置土地出让起始价99.1亿元，自由竞价阶段中止价103.1亿元，一次性竞价阶段上限价104.1亿元作为普陀区万里社区W060701单元X101-01、X102-02、X103-01地块(237坊地块)的出让三段价格报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区万里社区W060701单元X101-01、X102-02、X103-01

地块（237 坊地块）东至真金路、西至真南路、南至交通路、北至富平路。其中：X101-01 地块出让土地面积 22718.2M²（地下空间土地使用权水平投影范围同地上），规划土地用途为商业、办公，规划容积率不大于 3.84。X102-02 地块出让土地面积 54212.4 M²（地下空间土地使用权为水平投影占地范围 52584.8M²），规划土地用途为商业、办公、住宅，规划容积率不大于 3.5。X103-01 地块出让土地面积 18354.5M²（地下空间土地使用权水平投影范围同地上），规划土地用途为住宅，规划容积率不大于 2.5。出让年限商业 40 年，办公、文化及其他 50 年，住宅 70 年。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2021 年 4 月 30 日