

# 上海市普陀区人民政府文件

普府〔2020〕38号

签发人：姜冬冬

## 上海市普陀区人民政府关于 普陀区中环中心“烂尾楼”成功爆破拆除和 发展规划的情况报告

市政府办公厅：

在市委、市政府关心下，普陀区中环中心“烂尾楼”成功爆破拆除。现将有关情况报告如下：

2020年4月20日0时30分，位于真北路1531号的中环中心T1、T2、T3楼及兴力达B区公寓楼成功爆破拆除，矗立近20年的四幢“烂尾楼”在普陀版图上成为了历史。

此次爆破拆除面积达16万平方米，有4幢20层以上、高度超过80米的超高建筑在同一地点、同一时间爆破，且周边紧邻高

速路、高架、商场、变电站和居民区，施工环境之复杂、难度之高，在全国尚属首例。为此，普陀区与施工单位上海消防技术工程有限公司紧密合作，科学周密制定实施方案，采用精细控制爆破技术，实行最严格的安全防范和最周密的防尘控制，确保对周边设施和居民的影响降到最低。同时，采取多种形式提前做好宣传告知工作，引导居民消除恐慌心理、合理安排生活。爆破完成后，第一时间开展清运、平地及周边环境清洁。各项工作有序推进，居民群众情绪稳定，工作生活秩序井然。

该地块位于中环商圈核心位置，2001年兴力达集团提出在这里打造商业广场并投资建设，后因资金链吃紧无法延续开发，后经多次易主仍未能顺利建成。因其占据沪宁高速和中环交界的重要节点，长期以来严重影响中环商圈整体规划布局和上海“西大堂”入城段城市景观。2019年，宝能集团接盘，区委、区政府积极支持集团对地块进行升级改造，并争取市有关部门指导。由于建筑结构存在安全隐患，且原先设计已无法满足需求，经过综合评估，决定采取整体爆破的方式重新进行开发建设。

此次成功爆破，腾出了普陀转型发展的新空间。改造项目暂名“宝能中环中心”，拟新建总建筑面积56.7万平方米，其中地上27.3万平方米、地下29.4万平方米，涉及办公13.3万平方米、商业26万平方米。未来将结合现有中环百联项目整体改造，依托市级商圈区位优势以及中环线、沪宁高速入城段的交通优势，建设集品质办公、风尚购物、休闲餐饮、文化演艺、高端酒店、行

政公寓于一体的新生代城市综合体，引领城区形象和功能全面升级，打造中心城区新地标、上海门户新名片。

下一步，在市委、市政府领导下，区委、区政府将与市有关部门、开发主体、设计单位密切合作，加速推进项目高起点定位、高标准规划、高强度建设。一是坚持“补足商业”，引导社会有效投资持续拉动经济增长，带动地区内百联中环、麦德龙、百安居等项目能级提升，不断放大中环商圈显示度。二是坚持“产业立区”，加快建设高端空间载体，同步加大招商引资力度，“筑巢引凤”、“腾笼换鸟”，紧盯好项目大项目不放，形成更多项目热点、投资亮点、产业兴奋点。三是坚持“做好城市”，持续优化城区形态功能，与在建轨交 14、15 号线对接，整体改善地区交通服务水平，为市民提供更加丰富的消费场所和公共空间，打造充满活力的中央活动区。

我们将快马加鞭、只争朝夕，推动各项工作落地见效，加快普陀转型蝶变、崛起赶超，为更好服务上海发展大局而不懈奋斗。  
特此报告。

上海市普陀区人民政府

2020 年 4 月 21 日

