

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2024〕21号

关于普陀区真如镇街道社区卫生服务中心 异地扩建项目可行性研究报告的批复

上海市普陀区卫生健康委员会：

你单位报来的《关于申报〈普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目工程可行性报告〉的请示》（普卫健办〔2024〕2号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为满足真如镇街道片区居民基本医疗需求，现同意由你单位作为项目建设法人单位，组织实施普陀区真如镇街道社区卫生服务中心异地扩建项目。

二、该工程位于普陀区真如镇街道，东至曹杨苑，南至三源路，西至规划社区文体活动中心，北至嘉发公寓小区，拟用地面

积约 5394 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 20873 平方米，其中地上建筑面积 13123 平方米，地下建筑面积 7750 平方米（具体以规划资源部门最终审定方案为准）。主要建设内容为一栋地上 6 层，地下 2 层的综合楼。建成后主要功能为包含门诊部、放射科、康复科、体检及病房区等综合功能的社区医院。

四、该工程总投资估算 25180 万元，其中工程建安费 20998 万元，工程建设其他费 2983 万元，预备费 1199 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010708408292X20231A3101002。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2024 年 2 月 21 日



抄送：区委政法委，区财政局，区规划资源局，区建管委，区审计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2024 年 2 月 21 日印发
