

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投（2024）17号

---

## 关于真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地）工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

上海中环天地投资有限公司：

你单位报来的《关于上报〈真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地）工程可行性研究报告（初步设计深度）〉的请示》（沪中天投〔2023〕8号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为助推真如绿廊、普陀“一轴两翼”建设，贯通复合型生态廊道，营造城区公共空间形象，同意由你单位作为项目法人

单位，组织实施真如绿廊（普陀区石泉社区 W060401 单元 A10B-03 地块公共绿地）工程。

二、该工程位于普陀区石泉路街道，东至静宁路，南至 A10B-02 地块，西至真华南路，北至柳枝路，总用地面积约 33942 平方米（以实测为准），规划用地性质为公共绿地。

三、该工程主要建设内容包括：绿化种植、园路铺装、景观廊架以及配套水电工程等。项目建设规模为总面积约 33942 平方米，其中绿化种植面积 26734 平方米、园路及铺装场地面积 6975 平方米、构筑物占地面积 233 平方米。

四、该工程总投资概算 5521 万元，其中工程建安费 4631 万元、工程建设其他费 627 万元、预备费 263 万元。所需资金由区财政统筹协调解决（由项目主体列入红旗村土地一级开发成本中予以核销，并积极申请市级财力补贴）。

项目代码：31010732430588X20231A3101001。

请接此批复后，进一步优化设计，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2024 年 1 月 31 日

---

抄送：区委政法委，区绿化市容局，区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。

---

上海市普陀区发展和改革委员会

2024 年 1 月 31 日印发

---