

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2023〕38号

---

## 关于普陀区万里社区 W17-6 保障性租赁住房 新建工程项目核准的批复

上海长征永熠投资管理有限公司：

你公司报来的《关于申请普陀区万里社区 W17-6 保障性租赁住房项目核准的函》文收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为进一步加大租赁住房的供应力度，现同意由你公司作为项目建设法人单位实施普陀区万里社区 W17-6 保障性租赁住房新建工程项目。

二、该项目位于普陀区万里街道，东至交暨路，南至 17-7 地块，西至 17-10 地块，北至富平路，建设用地面积约 6981 平方米

(以实测为准)。

三、该项目总建筑面积约 32278 平方米，其中地上建筑面积约 20972 平方米，地下建筑面积 11306 平方米(以审定方案为准)。主要建设内容为保障性租赁住房不少于 470 套、配套设施等。

四、该项目总投资 45329 万元，其中，工程建安费 39072 万元，工程建设其他费 2719 万元，预备费 2090 万元，前期工程费 250 万元，建设期贷款利息 1198 万元。所需资金由你公司自筹解决。

五、请你公司根据本核准文件，办理相关手续。如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请及时以书面形式向我委报告，并按照有关规定办理。

六、本核准文件自印发之日起有效期限 2 年。在核准文件有效期内未开工建设的，项目单位应在核准文件有效期届满前的 30 个工作日之前向我委申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未按规定申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。

项目代码:31010713294219820231B3101001

特此批复。

普陀区发展和改革委员会

2023 年 6 月 15 日

---

抄送：区政法委，区规划资源局，区建管委，区统计局，区房管局。

---

上海市普陀区发展和改革委员会

2023 年 6 月 15 日印发

---