

# 上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2021〕73号

---

## 关于普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块 小学新建工程可行性研究报告的批复

普陀区教育局：

你单位报来的《普陀区教育局关于普陀区长寿社区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建项目可行性研究报告（初步设计深度）的函》（普教计〔2021〕10号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步完善长寿地区基础教育资源布局，现同意由你单位作为项目法人单位，根据城市规划总体要求组织实施普陀区长寿地区 C060101 单元 A5-6 地块小学新建工程。

二、该工程范围东至规划澳门路、南至胶州路、西至规划梓棉路、北至常德路，用地面积约 12185 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积25235平方米，其中地上建筑面积12335平方米，地下建筑面积12900平方米（以最终的审定方案为准）。

四、该工程总投资概算26879万元，其中工程建安费23646万元，工程建设其他费1953万元，预备费1280万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制。

项目代码：31010742485013X20211A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2021年8月20日

---

抄送：区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局，区统计局。

---

上海市普陀区发展和改革委员会

2021年8月20日印发

---