

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改综合〔2019〕1号

上海市普陀区发改委关于下达《普陀区 2018 年 国民经济和社会发展规划执行情况与 2019 年 国民经济和社会发展规划》的通知

区政府各委、办、局，各街道办事处、镇政府：

《普陀区 2018 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2019 年国民经济和社会发展规划》已经普陀区第十六届人民代表大会第四次会议审议通过。现印发给你们，请认真按照执行。特此通知。

上海市普陀区发展和改革委员会

2019 年 1 月 23 日

普陀区 2018 年国民经济和社会发展规划执行情况与 2019 年国民经济和社会发展规划

一、2018 年国民经济和社会发展规划执行情况

2018 年是贯彻党的十九大精神的开局之年，是改革开放 40 周年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年。在市委、市政府和区委的坚强领导下，全区以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习贯彻党的十九大和习近平总书记考察上海重要讲话精神，坚持稳中求进工作总基调，以改革开放再出发的决心和勇气，积极应对严峻复杂的外部环境，主动适应经济发展新常态，围绕“科创驱动转型实践区，宜居宜创宜业生态区”建设目标，努力推动高质量发展、创造高品质生活、实施高标准管理，完成了全年目标任务。

表 1：2018 年普陀区国民经济和社会发展主要指标完成情况

类别	指标名称	2018 年目标	完成情况	责任部门
经济转型	1、区级财政收入增长率	5.5%	5.5%	区财政局
	2、新增跨国公司地区总部	2 家	2 家	区商务委 区投资办
	3、新增商务办公楼宇面积	40 万平方米	46.9 万平方米	区规土局 区建管委 区房管局
	4、现代服务业区级税收增长率	10%	16.15%	区商务委 区科委 区金融办 区文化局
	5、外商直接投资实际到位金额增长率	6%	6.06%	区投资办 区商务委
	6、新增税收亿元楼	3 幢	4 幢	区投资办
社会转型	7、城镇登记失业人数	< 19100 人	18392 人	区人社局
	8、新建社区卫生服务站点	10 个	10 个	区卫计委
	9、新增养老床位	600 张	1044 张	区民政局
	10、旧住房综合修缮改造面积	60 万平方米	61.9 万平方米	区房管局
城区转型	11、无违建居村创建完成率	90%	100%	区社区办 区城管执法局

12、绿化覆盖率	28.46%	28.56%	区绿容局
13、PM2.5 平均浓度	42 微克/立方米	37 微克/立方米	区环保局
14、新增景观特色道路	10 条（段）	10 条（段）	区绿容局
15、单位生产总值能源消耗降低率	2.4%	>2.4%*	区发改委

注：1、带“*”的指标为预估数，其余为实际完成数。2、经区十六届人大常委会第 17 次会议审议通过，区级财政收入增长率 2018 年目标由年初的 6.5%调整为 5.5%。

（一）聚焦重点，打造空间，“一轴两翼”建设步入新阶段

武宁创新发展轴。全面实施武宁创新发展轴五年行动计划，与 14 家科研院所、高校共同发起成立武宁创新发展轴理事会，积极打造科技创新中心重要承载区。全市首家“上海市工业互联网安全产业示范区”揭牌成立。“上海工业控制系统安全创新功能型平台”和“机器人研发与转化功能型平台”实现市场化、实体化运作，以“平台+项目”的形式加速科研成果转化。扎实推动科技园区提能增效，形成科技园区能级提升三年行动计划及一园一策方案。加强科技创新主体培育，新认定高新技术企业 26 家，获批市级科技小巨人（培育）企业评审 5 家。

专栏 1：区域科技创新能力稳步提高

科技创新成果产业化节奏加快，共认定技术合同 210 份，交易金额 7.78 亿。10 个项目获上海市高新技术成果转化项目，16 项科研成果荣获 2017 年度上海市科学技术奖，6 家企业参选高新技术成果转化百佳及自主创新十强。**科技产业发展势头良好**，重点科技企业核心竞争力持续增强，科技服务业实现区级收入 10.97 亿元，同比增长 50.35%。**众创空间品质持续提升**，麦腾创业天地成功获批国家级科技产业孵化园，红湾众创空间等 2 家园区成功升级为市级科技企业孵化器。**科创扶持举措不断完善**，制定科创相关政策实施细则和申报指南，多途径解决中小企业融资难问题，推荐 15 家科技企业申请市科创中心科贷通贷款，麦腾创业天地成功获批科技金融服务站。全年共兑现科技服务券 153.7 万元。

北翼城市转型示范走廊。桃浦智创城：土地收储取得积极进展，全年收储土地 269.78 亩，交地 450 亩，累计收储 4278.22 亩，完成核心区应收储土地面积的 97%。桃浦中央绿地北三块建成开放，南三块园林景观工程和地下空间建设完成设计方案深化。完成土壤修复 67 万方、地下水治理 20 万方。积极推进“中以（上海）创新港”建设，完成一期办公载体改造。区域产业结

构调整专项三期全面完成，编制形成桃浦地区产业、商业规划。桃浦智创城东拓区国际方案征集完成。**真如城市副中心**：完成控规修编并取得市政府批复，综合交通、产业规划等9个专题规划研究基本完成。加大土地收储、出让力度，完成147亩土地收储，红旗村4幅地块完成出让。长江实业高·尚领域建设有序推进，星光耀广场、中骏天悦名都、综合管廊竣工。

南翼滨河开放活力带。上海科技金融产业集聚区：强化“两长”联动，完成“两长”地区总体规划、城市设计和品质提升研究，完成北新泾地区、新曹杨工业区城市设计国际方案征集。完成上海科技金融产业集聚区（核心区）品质提升设计，完成四个重点园区发展规划研究，形成环华师大地区形态提升初步方案。5A、6A绿地、市少儿图书馆新馆、上汽、浙铁绿城三期等项目建设有序推进。**长寿商业商务区**：着力推动“长寿湾”地区城市更新，加快天安千树、金旭大厦等项目建设，完成鸿寿坊地块土地收储。以原花鸟市场地块为重点，曹家渡地区转型积极推进，电竞产业项目抓紧前期工作。

专栏 2：“一轴两翼”开发建设情况

“一轴两翼”	重点项目建设
武宁创新发展轴	<ul style="list-style-type: none"> ● 中信泰富科技财富广场结构封顶 ● 机器人研发与转化平台实体公司启动运营，与上电科签署机器人研发与转化功能型平台战略合作协议 ● 天地软件园升级扩容有序推进，南园百达工业坊已完成外立面和整体配套设施改造并开始招商；北园光彩市场正在办理改造项目施工

“一轴两翼”		重点项目建设
		许可证
北翼	桃浦智创城	<ul style="list-style-type: none"> ● “中以（上海）创新港”已基本完成园区一期载体（原英雄金笔厂）办公环境改造 ● “智创 TOP”项目 A 区底板已完成 50% ● 托马斯实验学校正在进行地上结构施工 ● 综合管廊一期一标基本完成结构施工，二标完成结构施工约 56%
	真如城市副中心	<ul style="list-style-type: none"> ● 完成中科院物理辐照研究所、外联实业土地收储 ● 三源路福利院结构封顶 ● 真华路（曹杨路-铜川路）新建道路工程铜川路-武宁路段完工 ● 高·尚领域地标 T1 大楼核心筒结构和外框结构施工进行中 ● 星光耀广场全面竣工，商业开业运营 ● 中骏天悦名都住宅已交付，办公楼全面竣工
南翼	上海科技金融产业集聚区	<ul style="list-style-type: none"> ● 上海市少儿图书馆新馆正式启动建设 ● 长风社区中心 4 号楼完成“智联普陀城市大脑”装饰工程并交付使用 ● 上海现代汽车服务产业聚集区、浙铁绿城北项目结构封顶 ● 10 号南逸合置业东区桩基工程完成 ● 长风 4C 北东侧地块完成出让 ● 国浩长风二期东取得施工许可证并正式开工建设
	长寿商	<ul style="list-style-type: none"> ● 锦绣里地块商品住宅项目开工建设，商务办公用地正在办理地块

“一轴两翼”		重点项目建设
业商务	区	出让手续 <ul style="list-style-type: none"> ● 天安千树项目西地块精装进行中，东地块桩基、围护作业全部完成，土方开挖完成 85%，地下室结构完成 40% ● 昌化路（澳门路—长寿路）段旧改，东侧倭家村地块启动土地收储，西侧 24 街坊地块启动二次征询签约

（二）调整结构、优化环境，经济动能转换取得新进展

区级财政收入实现平稳增长。实现区级财政收入 114.05 亿元，同比增长 5.5%。

产业结构进一步优化。制定上海“四大品牌”特色承载区三年行动计划，推进实施“十大提升工程”和 56 项主要任务。研究明确智能软件、研发服务、科技金融三大重点发展产业，纳入全市产业地图。软件和信息服务业、智能制造与机器人、科技金融等新兴产业稳步增长，优质企业不断集聚。中环商贸区成功蝉联全国百家国家电子商务示范基地首位，上海环球港入选本市首批十大全球新品集聚地之一。借助 2018 年上海国际电影节互联网影视峰会和中国声音大会平台效应，落实“上海文创 50 条”，发展互联网影视、音频产业。积极推进上海市标准化服务产业试点区建设，新设立标准化服务机构 8 家。全市首个信用服务产业基地落户普陀。现代服务业区级税收同比增长 16.15%，房地产业同比下降 6.25%，占区级税收比重分别为 48.94%和 39.88%，现代服务业首次超过房地产业成为区域经济主要支撑。

开放型经济体制加快形成。充分发挥首届中国国际进口博

览会的溢出效应，东方国际进口商品国别（地区）展销中心获得进博会常年展示交易平台授牌。成功举办 2018 全球零售电商中国峰会。助力企业对接多层次资本市场，全年新增新三板及“OTC”挂牌企业 4 家，积极做好本区企业科创板辅导和企业储备。形成落实“上海扩大开放 100 条”的 18 条措施。出台支持民营经济健康发展 12 条措施，持续发挥民营经济在区域经济中的重要作用。

招商引资稳步推进。进一步优化招商体制，形成“3+2”招商格局，加强联动合作。引进内资项目 3647 个，新增注册资本 337.21 亿元。引进合同外资 18.6 亿美元，实际到位外资 9.15 亿美元。落实租税联动政策，持续开展楼宇效能提升行动，楼宇税收落地率达到 58.5%，新增税收亿元楼 4 幢，总数达 21 幢。新增 2 家跨国公司地区总部，总数达 16 家。

营商环境不断优化。聚焦“方便、快速、精准”目标，出台“优化营商环境十二条”，全市首创新设企业“网上申请、网上批准、网上预约、当场办结”服务，涉企审批 100% 实现“只跑一次、一次办成”。开设分领域跨部门“综合窗口”，通用领域、食品流通、餐饮服务三个领域事项办理线上线下深度结合。出台“3+5+X”产业政策体系，积极落实“三个一口”工作机制。推出“普陀人才优享卡”，向首批 103 名高层次人才发放。普陀区获评“国家守信激励创新奖”。

专栏 3：推动长三角更高质量一体化发展进展情况

- **举办长三角产业创新峰会：**会同长三角区域合作办公室、上海国盛集团有限公司联合主办以“产业新生态、资本新动力”为主题的长三角产业创新峰会，积极探索长三角区域地市级政府、知名科技创新企业和资本创新协同机制。与 7 个地市共同成立长三角产业创新城市联盟。

- **打造功能型平台：**打造上海工业控制、机器人等功能型平台，成立实体运营机构，集聚相关产业，形成产业园区，辐射长三角乃至全国。
- **发挥上海市信用服务产业基地作用：**打造区域信用服务产业基地，服务“信用长三角”建设。

（三）聚焦民生，突出保障，社会服务水平迈上新台阶

旧区改造和住房保障全面推进。围绕“3年启动，6年完成”的目标，加快推进旧住房成套改造，金城里、宜川二村、武宁路74弄3个项目启动建设。完成铁路新村、俞家弄等10幅旧改基地收尾平地，全年征收二级旧里以下房屋2.22万平方米，受益居民721户。完成旧住房综合修缮改造61.9万平方米。有序推进红旗村、铜川水产市场等“城中村”改造项目。完成长风8号西保障性住房顺利竣工。有序推进公共租赁住房申请供应，审核通过1691户市区两级公共租赁住房。积极探索租赁住房市场，通过存量非居转化等方式，新筹集租赁住房7551套，新增代理经租住房5339套（间）。

专栏4：旧区改造及住房保障项目进展情况

类别	重点项目建设
旧住房成套改造	<ul style="list-style-type: none"> ● 在建项目3个，共计3幢，其中金城里安远路182-186号和武宁路74弄2-10号（双）8月份新开工，宜川二村项目即将完工 ● 已基本具备开工条件的项目2个，共5幢，分别是梅川路43弄41-42号项目和曹杨五村30-32号、51-52号、66-67号、78-79号（南岭园）项目 ● 向各街道镇下达了剩余全部16个成片、22个零星总共38个地块的改造计划，并全面开展居民意愿征询工作
二次征询	<ul style="list-style-type: none"> ● 启动24街坊东块、光新村423弄、谈家渡路42弄等3个项目的二次征询和签约
收尾、平地	<ul style="list-style-type: none"> ● 完成铁路新村、俞家弄、武宁路快速化改建等10幅征收基地收尾平地
重大工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 武宁路快速化改建工程房屋征收128户，面积5430平方米

类别	重点项目建设
房屋征收	

养老服务体系加快完善。持续扩大养老服务供给，新增养老床位 1044 张，完成失智老人床位改建 66 张，积极支持社会办养老机构、民营和网格片区内各类社区养老设施建设。不断提升社区养老服务能力，新建 4 家老年助餐点，新增 5 家老年人日间服务中心和 3 个社区综合为老服务中心。继续深化长护险试点，完成与市民政、市医保等系统对接和数据共享，共为 158.19 万人次提供试点服务。探索智慧养老安全模式，为 2000 户独居老人安装“居家安全智慧四件套”，对接“智联普陀城市大脑”中心数据库，实现科技助老。

就业促进和社会救助持续深化。城镇登记失业人数控制在市下达指标之内，帮助成功创业 524 人，帮助长期失业青年就业 442 人。推进创业带动就业，第二轮创业型城区创建获评市“创建优秀城区”。新增市级创业孵化示范基地 1 家，区级创业孵化基地 1 家。完成公益性劳动组织改制。开展各类招聘会 30 多场，应聘 16647 人次，意向录用 5663 人次。强化社会救助和慈善事业，共发放各类社会救助金 3.03 亿元。

社会事业全面协调发展。特色教育综合改革实验区建设持续深入。推进教育资源优化配置，明确 2018-2025 年教育资源优化调整重点项目。聚焦 0-3 岁托育服务，建立区托育服务指导中心，构建多渠道、多层次托育服务体系。加强紧密型学区化集团化办学探索，启动建立华东师大附小教育集团和民办进华教育联盟。实施公办初中强校工程，4 所学校被市教委认定为

市实验校。完成校外教育培训机构专项治理。在全市率先完成城乡义务教育一体化建设任务。“健康普陀”建设不断加强。深化医药卫生体制改革，积极稳妥推进公立医院改革，不断优化医疗服务监管和综合评价，完善药品监管平台建设。社区卫生服务综合改革持续推进，“1+1+1”签约¹有效落实，累计签约 41.11 万人，签约率达到 33.5%。全面推进国家级安宁疗护试点工作，健全由利群医院和 11 家社区卫生服务中心组成的“1+11”安宁疗护服务体系。桃浦国际健康产业园建设纳入全市“5+X”健康医疗服务业布局。文体事业稳步发展。不断推进公共文化设施建设，协调推动区职工文体活动中心、区图书馆装修等重点项目建设。提升公共文化服务品质，全力打响“苏河十八湾”文化品牌。长征、宜川、甘泉三家社区文化活动中心被评为示范性文化中心。提升群众体育赛事活动的品质和影响力，加强健身步道、市民球场等社区公共体育设施建设。

专栏 5：社会事业进展情况

主要领域	主要进展
------	------

¹ “1+1+1”签约：居民可自愿选择一名家庭医生签约，同时从全市范围内选择一家区级医院和一家市级医院进行签约。

主要领域	主要进展
教育	<ul style="list-style-type: none"> ● 全区市一级以上优质园达 63 所,公办幼儿园全部建成市一级以上幼儿园,全区优质园比例达 75% ● 甘泉外国语中学获评市特色高中,同济二附中、上音安师接受市特色高中复评和初评,晋元高级中学、宜川中学接受市实验性示范性高中发展性督导现场评估 ● 3 所学校入选市教育信息化实验校,2 个案例获教育部 2017 年度全国基础教育信息化应用典型示范案例(全市共 5 个) ● 深化课程教学改革,3 个项目获教育部“全国基础教育教学成果奖”二等奖 ● 4 名校长新评为市特级校长,4 人获评正高级教师,1 人获市教育功臣提名奖,2 人入选市第四期“双名工程”高峰计划,7 人入选攻关计划主持人
卫生	<ul style="list-style-type: none"> ● 长寿社区卫生服务中心新址正式启用;石泉社区卫生服务中心分中心竣工 ● 推进国家和本市基本和重大公共卫生服务项目,完成 60 周岁以上老年人肺炎疫苗接种 5183 剂次;完成社区居民大肠癌筛查 2.01 万例;开展脑卒中高危人群筛查 14780 人次 ● 成立 7 个由全国(上海市)名中医为导师的名中医普陀传承工作室,确定普陀区中医临床重点专科建设项目 10 项 ● 区中心医院通过中国胸痛中心、中国心衰中心、中国房颤中心认证,区人民医院获中国胸痛中心认证
文化	<ul style="list-style-type: none"> ● 举办 2018 苏州河文化艺术节、2018 年上海市民文化节苏州河(普陀)系列文化活动,苏州河书房及苏州河文化课堂等“苏河十八湾”文化品牌活动 ● 围绕“庆祝改革开放 40 周年”主题,开展“上海城市记忆 40 年”市民文化节写作大赛、“歌唱祖国·歌颂改革——普陀区庆祝改革开放 40 周年歌咏大赛”等重大活动 ● 共向市民配送 125 场文艺演出、165 场讲座、41 场展览、955 场电影等公共文化活动 ● 完成全区 237 个点位标准化居村综合文化活动室(中心)服务功能提升并通过验收
体育	<ul style="list-style-type: none"> ● 举办 2018 年中国龙舟公开赛(上海·普陀站)暨第十五届上海苏州河城市龙舟国际邀请赛、2018 年“闻天下杯”全国桥牌公开赛、中国围棋之乡联赛上海市普陀区分站赛和国浩 2018 年上海国际 10 公里精英赛 ● 新建 30 条步道和 18 处健身点,更新 3 个市民球场和 152 处健身点 ● 在第十六届市运会上取得团体总分第二、团体奖牌数第五的好成绩 ● 社区市民健身中心开展项目选址

(四) 建管并重、提升品质，城市管理精细化取得新成效

城市管理精细化程度不断提升。编制完成《普陀区城市管理导则》，制定实施城区精细化管理三年行动计划。发布“同心家园”网格化综合管理服务片区（中心）建设导则，计划打造 25 个“邻聚·里”同心家园网格片区（中心），长征新城片区等 10 个建成投入使用。“智联普陀城市大脑”平台建成运行，建成智联普陀运营中心。全力推动“智慧公安”与“雪亮工程”建设，已完成 10 万个传感器安装，初步实现“神经元”全覆盖。网格化先行发现率、“12345”市民服务热线实际解决率等指标明显提升。

规划建设和城市更新不断深化。稳步推进重大工程建设，轨道交通 14 和 15 号线、武宁路快速化改建等项目进展顺利。有序推进金昌路-交通路等 4 条区区间对接道路和武威路、常和路等 8 条新、改建道路工程，其中花家浜路、宁川路建成通车，静宁路（礼泉路-真华路）、真华路（曹杨路-铜川路）结构完成。大力推动“苏四期”两岸贯通工程，实现苏州河沿岸 12 个断点贯通。启动 9 条道路架空线入地及合杆整治工程，完成凯旋北路、武宁路约 4.6 公里架空线入地。完成 10 个停车资源共享项目，新增公共停车泊位 850 个。推进鸿寿坊地块、M50 地块、澳门路 660 弄等历史建筑评估和风貌保护工作。

专栏 6：城市基础设施建设情况

主要领域	主要进展
城市基础设施	<ul style="list-style-type: none"> ■ 区区对接道路: 花家浜路建成通车, 金昌路-交通路工程 1 标段施工中, 2、3 标段开工建设; 桃浦西路人行道铺装施工中; 真光路配合推进道路红线范围内房屋拆迁及土地征收工作 ■ 道路新建: 宁川路建成通车; 静宁路(礼泉路-真华路)、真华路(曹杨路-铜川路)结构完成, 桃清路、永登东路、静宁路(武宁路-铜川路)按节点推进; 光复西路(丹巴路-真光路)、绿棠路(武威东路-永登东路)工可获批复 ■ 积水点改造: 新村路、梅岭北路积水点改善及道路大修工程完成, 祁安路(古浪路-连亮路)和李村路(梅岭南-杏山路)积水点项目开工建设 ■ 停车设施供给: 新增公共停车泊位 850 个, 完成 10 个停车资源共享项目, 新增充电桩 322 个, 新增分时租赁车位 37 个
市重大工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 轨道交通 14、15 号线、北横通道(普陀段)项目、武宁路快速化改建: 年度腾地任务全部完成, 配合建设单位推进项目实施 ● 苏州河深隧项目试验段: 施工进行中 ● 云岭西排水系统: 泵站工程主体完成, 管道工程施工中 ● 综合管廊: 武威路管廊项目进入正常施工阶段

市容环境综合整治全面加强。聚焦“拆、建、管、美”，全力推进无违建居村创建，共拆除违法建筑 99.14 万平方米，创建率达 100%。“五违”专项整治持续推进，武威东路、金盛好来福等重点地块拆违工作顺利完成。深入推行河长制，加快河道综合生态治理工程建设，顺利完成国家生态环境部、住建部关于城市黑臭水体专项督查迎检。有序推进垃圾全程分类体系，建成再生资源回收网点 135 个，新增分类覆盖户数 6.25 万户，新增绿色账户 9.33 万户。

生态环境建设深入推进。启动第七轮环保三年行动计划，121 项年度重点工作全部启动。区域空气质量优良率为 81.9%，降尘量为 4.5 吨/平方公里·月。新建绿地 25.22 万平方米，成功创建市级林荫道 2 条，累计达到 23 条，完成 7.5 公里绿道建设。

金鼎路、真南路等 10 条（段）景观道路开工建设。节能降碳工作市对区考核连续五年评价优秀。

创新社会治理成效显著。圆满完成居村委会换届选举工作，选举产生新一届居村委会成员 1331 人，居村委会成员结构进一步优化。在全区推广应用“社区治理云平台（2.0 版本）”，实现社区事务受理服务中心 168 项业务“全市通办”。全面推进住宅小区综合治理试点，开展“六个一批”专项行动²，形成物业服务与小区治理相关问题清单，成立区物业纠纷调解委员会及街道镇物业纠纷调解联合中心。引导社会组织参与社区治理难题化解工作，成立社会组织联合会，搭建社区供需对接和公益服务平台。

全力保障城市运行安全。迎接市民满意的食品安全城区验收，积极争创国家食品安全示范城区。全面消除违法违规经营和无证无照食品经营现象。扎实开展安全隐患专项治理，建立“3061”安全生产责任体系³，编制安全生权力、责任、监管、任务“四类清单”，强化药品、化妆品和医疗器械的安全监管。深入开展扫黑除恶专项斗争，稳妥开展防范化解金融风险攻坚战。全力以赴做好首届中国进口博览会安全保障工作。

（五）把握重点、精准发力，改革创新实现新突破

政府服务水平不断提升。取消和调整行政审批事项 36 项，区级自设行政审批事项全面取消，15 项市场准入前置评估评审改为事前服务。公布区级和乡镇街道第一批当场办结和提前服

² “六个一批”专项行动：即推进一批居委会业委会交叉任职、集中化解一批物业突出疑难矛盾、试点一批工程造价咨询和代理记账、推动一批物业维修基金的续筹、提升一批物业服务能级、实施一批物业服务达标考核。

³ “3061”安全生产责任体系是以区安委会 30 个成员单位和街道镇为安全生产监管责任主体；以建筑、消防、特种设备、危险化学品、道路交通和人员密集场所 6 大安全生产领域为重点监管对象，建立健全 1 套“四类清单”为主要内容的安全生产工作监管平台。

务目录，成立“项目管家”队伍协调推进当年项目落地。开展政府服务窗口“堵点痛点”专项整改和效能督查。完成国办基层政务公开标准化规范化试点验收，发布全国首个基层政务公开标准体系，形成 169 项基层政务公开标准和规范，连续三年获得全市政务公开考核第一名。深化依法行政，强化法制监督职责，加强规范性文件审查和清理。

国资国企改革有序推进。围绕重塑功能主业、服务区域发展，推动区管企业主业发展战略实施，优化企业业绩分类考核评价体系。全面推进国资监管全覆盖，完成 2 个委办局及 7 个街道下属企业委托管理（划转），基本实现政企分开。细化完善“一企一策”处置方案，全面推进僵尸、壳体企业清理。探索创新企业资金集中管理模式，全面实施企业重大资金专户管理制度。全面推进区管企业公务用车制度改革。进一步规范区属国有不动产租赁行为，推动符合条件的区属国有不动产全部公开进场招租。稳步推进农村集体经济组织产权制度改革。完成 8 个村级集体经济组织产权制度改革。

2018 年，普陀区经济社会运行总体平稳有序。135 个经济社会发展建设项目⁴(包括 20 个重点项目)顺利推进，10 个实事项目全面完成，经济社会发展取得了诸多来之不易的重要突破，同时也清醒地认识到在发展过程中还存在一些问题与短板：一是经济动能转换有待进一步深入。财税结构不够合理，优势产业不够凸显，重点发展产业和新兴产业总量偏小，营商环境、创新环境在中心城区的竞争力有待继续提升。二是人民群众的

⁴ 年初全区共安排经济社会发展建设项目 111 个(包括 20 个重点项目)，年中调入 25 个项目，因需要与架空线入地工程同步实施调出 1 个项目，项目总数调整为 135 个。

获得感有待进一步增强。人民群众反映的突出问题仍然较多，教育、卫生、养老等基本公共服务供给总量不足、配置不均，旧区改造任务紧迫，安全和稳定隐患依然存在。三是城区品质有待进一步提升。环境综合整治任重道远，水、大气等生态环境质量与人民群众的期盼仍有差距，城市综合管理常态长效机制有待进一步完善。

二、2019年国民经济和社会发展主要目标与任务

今年是新中国成立70周年，是全面建成小康社会关键之年。从当前国内形势看，外部环境发生明显变化，不确定不稳定因素增多。从上海来看，习近平总书记考察上海重要讲话，为新时代上海发展指明了前进方向，明确了目标定位，赋予了重大使命。我们要自觉地把普陀的发展放在中央对上海、市委和市政府对普陀的战略定位上，放在经济全球化的大趋势下，放在全国、全市发展的大格局中，放在国家对长江三角洲区域发展的总体部署中来思考和谋划，牢牢把握“追求卓越是发展取向，富于创造是实践要求”，坚定高质量发展的决心、信心、恒心，准确识变、科学应变、主动求变，换道超车，彰显普陀特色，全力促进区域经济社会发展再上新台阶。

2019年普陀区经济社会发展的总体思路是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻落实习近平总书记在庆祝改革开放40周年大会和考察上海重要讲话精神，贯彻落实中央经济工作会议、十一届市委六次全会和十届区委六次全会精神，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，坚持稳中求进工作总基调，坚持新发展理念，着力推

动高质量发展、创造高品质生活、实施高标准管理，持续提升城市能级和核心竞争力，更加注重保增长、保重点、保民生，更加注重稳预期、稳招商、稳大局，保持经济社会的持续健康发展，以优异成绩庆祝中华人民共和国成立 70 周年。

2019 年经济社会发展主要目标的安排：注重与区“十三五”规划、“两区”建设指标体系相衔接，从高质量发展、高品质生活、高标准管理三个方面提出 16 项指标（详见表 2）：

表 2：2019 年普陀区国民经济和社会发展主要指标

类别	指标名称	年度目标	指标属性	责任部门
高质量发展	1、区级财政收入增长率	实现稳定增长	△	区财政局
	2、现代服务业区级税收增长率	10%	△	区商务委 区科委 区金融办 区文化局
	3、外商直接投资实际到位金额增长率	3%	△	区商务委 区投资办
	4、新增税收亿元楼	3 幢	△	区投资办
	5、新增跨国公司地区总部数	2 家	△	区商务委 区投资办
	6、新增商务办公楼宇面积	40 万平方米	△	区规土局 区建管委 区房管局
	7、新增企业上市及挂牌数	5 家	△	区金融办
	8、新认定市级高新技术企业	23 家	△	区科委
高品质生活	9、城镇登记失业人数	完成市下达指标	△	区人社局
	10、新（迁）建社区卫生服务站点	6 个	△	区卫计委
	11、新增养老床位	300 张	☆	区民政局
	12、旧住房综合修缮改造	60 万平方米	☆	区房管局

类别	指标名称	年度目标	指标属性	责任部门
高标准管理	13、区域平均降尘量	4.3 吨/平方公里·月	☆	区环保局
	14、新增绿地面积	20 万平方米	☆	区绿容局
	15、新增景观特色道路	13 条（段）	☆	区绿容局
	16、单位增加值综合能耗下降率	完成市下达指标	☆	区发改委

注：标△号的表示预期性指标，共 10 个；标☆号的表示约束性指标，共 6 个。

（一）聚焦“一轴两翼”，推动重点地区功能提升

武宁创新发展轴。把武宁创新发展轴作为科创中心重要承载区建设的重要策源地，集聚各类创新要素，培育创新策源能力。完善武宁创新轴周边院所联席会议机制，推进重点功能型平台项目建设，充分发挥科研院所和功能型平台的产业带动效应。加快推进武宁科技园、天地软件园、华大科技园、谈家 28 等园区能级提升。大力推进中信泰富科技财富广场建设，启动沪西工人文化宫改造和俞家弄商品房项目。

北翼城市转型示范走廊。桃浦智创城：积极推进“中以（上海）创新港”挂牌及一期办公场所投入使用，完善相关扶持政策，引入首批功能性机构和创业项目。土地收储工作收尾，交地 300 亩。深入推进智创 TOP、英雄天地、桃浦中央绿地南三块建设，启动建设 603 染化八厂项目，托马斯学校和一期综合管廊完成施工。**真如城市副中心：**以“文化商业新地标，服务长三角的公共活动中心”为目标，着力推进真如城市副中心建设。开展真如寺周边区域、公共服务设施等专项规划研究。启动岚皋粮库和金盛地块的规划调整前期研究。加大土地收储力度，重点推进核心区百联集团、交通大众土地收储并完成 B4 南等地块出让。

积极推进高·尚领域 A5 地块地标大楼建设，启动建设红旗村、237 坊项目，高尚领域 A3、A4、A6 地块年内竣工。

南翼滨河开放活力带。上海科技金融产业集聚区：聚焦科技金融、互联网+、智能科技和教育科技四大产业园建设，加快集聚平台、基金、专业服务机构和优质项目。加快推进新曹杨地区、老真北地区和长风生态商务区内地块的土地收储工作。稳步推进市少儿图书馆新馆、逸合置业、6A 绿地等重点项目建设。启动闻泰科技项目、长风 8 号西地块、丰鑫置业商品房建设，上汽（长风）项目、浙铁绿城三期年内竣工，珠江电竞馆主赛馆投入使用，5A 绿地全面建成。**长寿商业商务区：**聚焦“长寿湾”昌化地区城市更新，带动产业提升。稳步推进天安千树、城市名人酒店、锦绣里南块商品住宅等在建项目。启动建设曹家渡电竞中心、锦绣里北块等项目。做好鸿寿坊地块、东新村地块土地出让。

（二）聚焦重点发展产业，推动经济发展提质增效

建设“四大品牌”特色承载区。深入推动“四大品牌”特色承载区三年行动计划，细化落实“十项提升工程”和 56 项工作任务，形成若干有影响力的功能平台、产业高地、商业地标、文化名片。聚焦智能软件、研发服务、科技金融三大重点发展产业，不断提升产业对区域经济贡献度，构筑产业体系新支撑。以打响“上海服务”品牌为契机，营造有利于企业、人才发展的环境，加快压舱石企业的引进和培育，力争引进行业龙头企业 2 家。以打响“上海制造”品牌为契机，稳步提升机器人产业园发展能级，推进“国家机器人检测与评定中心”总部大楼项目全面正式

运营。加快推进四家市信息服务产业基地的建设，引导区域软件信息服务产业集聚发展。以打响“上海购物”品牌为契机，加快推进特色商业地标建设，推进传统商贸业智能化、网络化、品牌化发展，深化国家级电子商务示范基地和市级智慧商圈建设。以打响“上海文化”品牌为契机，深化与上海国际影视节中心合作，扩大上海国际电影节互联网影视峰会、中国声音大会影响力，推进互联网影视、音频产业发展。对接“全球电竞之都”建设，加快布局专业化电竞场馆，举办有影响力的电竞赛事，积极打造动漫游戏产业基地。

着力提升创新策源能力。抓住国家战略中以创新合作契机，设立首期 10 亿元规模的上海—以色列创新合作基金，重点聚焦智能软件、研发服务、医疗健康与生命科学等领域的成果转化。强化平台集聚辐射能力，深入推进“机器人研发与转化功能型平台”、“上海工业控制系统安全创新功能型平台”等重点项目建设，研究形成相关产业带动及规模发展方案。加快推动“上海市工业互联网安全产业示范区”建设。积极推进同济大学、上海化工研究院创建市创新功能型平台。新认定高新技术企业 23 家、市、区科技小巨人企业 16 家，技术合同成交金额突破 7 亿元。

全面提升开放型经济水平。承接进博会和自贸试验区的溢出效应，打造东方国际进口商品国别（地区）展销中心等一批进博会常年展示交易平台。推动跨境电子商务等新业态、新模式创新。贯彻落实“上海扩大开放 100 条”，推动金融服务、进口化妆品、医疗用品等专业贸易平台建设。积极争取联合授信、融资租赁财政扶持等各类改革措施在本区先行先试。探索建立与长三角区域

地市级政府、知名科技创新企业和资本的创新协同机制，努力打造服务长三角一体化的桥头堡。落实“支持民营经济健康发展 12 条”举措，支持民营企业向产业链、价值链高端和创新链核心转型。力争引进跨国公司地区总部 2 家，外商直接投资实际到位金额增长 3%。

全面优化营商环境。发布普陀投资环境白皮书。进一步完善“3+5+X”产业政策体系，形成具有普陀特色和辨识度的政策体系。加快形成法治化、国际化、便利化的营商环境，积极对标上海自贸区先行先试经验，复制推广“多证合一”、“证照分离”等改革事项。促进互联网与政务服务深度融合，加速推进企业全程电子化登记。建立规范畅通的市场主体退出机制，优化注销登记的流程环节。落实楼宇园区能级提升三年行动计划，全面推开“楼长制”，切实提升单位面积产出效益和产业集聚度。全年新增税收亿元楼 3 幢，楼宇落地率按照企业数计算提升至 60%，按面积计算提升至 45%。健全人才政策体系，完善人才服务网络功能，深化人才服务平台建设。

（三）聚焦保障和改善民生，推动民众获得感持续提升

稳步推进旧区改造和住房保障。推进东新村四期北块，南块（西片）等重点地块收尾、平地。按照“留改拆”并举、以保留保护为主的原则，启动光复西路 19 和 21 号、交通路 3117 弄等 10 个零星二级旧里以下地块房屋征收。深入推进旧住房成套改造，力争新开 20 个改造项目。完成 60 万平方米旧住房综合修缮改造，9 个环境整治亮点项目，2 万平方米老旧住房安全隐患处置。坚持租购并举住房制度，有序开展长风 8 号西保障性

住房供应，加大筹集和建设租赁住房力度。

着力提升养老服务保障能力。探索推动机构、社区和居家养老服务融合互通，建立多层次养老服务资源共享。强化养老服务政策支撑，全面完成养老服务补贴政策与长护险相衔接。依托网格化综合管理服务片区，新建3家社区老年人日间服务中心，2家社区综合为老服务中心。启动建设桃浦H1-6养老院、万里15-2养老院等新开项目，三源路福利院、沪嘉北养老院年内竣工。全年新增养老床位300张，改建失智老人床位86张。

着力优化就业创业环境。落实城镇登记失业人数、帮助成功创业人数、帮助长期失业青年就业等促进就业创业指标。开展创业带动就业专项行动计划，推进新一轮创业型城区创建，建立社区就业创业服务工作站，开展特色创业社区创建，举办各类创新创业主题活动。加强“技能普陀”职业技能培训平台建设，建立区级高技能人才后备库，搭建技术能手-首席技师-技能大师工作室的技能人才培养模式，提升区域技能水平。

（四）聚焦社会事业发展，推动区域软实力有力增强

着力打造“教育强区”。以“全国义务教育优质均衡区”创建为抓手，推动普陀教育优质发展，不断扩大普陀教育知名度和美誉度。坚持立德树人，促进德智体美劳诸育有机融合。积极应对学龄人口增长，加强万里、桃浦、真如等地区教育资源配置，启动智富名品城学校、万里实验幼儿园等新校建设，推进棉纺新村幼儿园投入使用。完善区域托育管理工作运行机制，加强从业人员培训，提升托育服务质量。推进4所幼儿园积极争创市示范性幼儿园，推动4所市公办初中强校工程实验校建

设，继续做好市特色高中创建。推进全国义务教育优质均衡区创建。规范和促进民办教育发展。

持续推进“健康普陀”建设。坚持“共建共享、全民健康”，推动健康服务策略从以治病为中心向以健康为中心转变。深化国家级安宁疗护试点，实现所有社区卫生服务中心“机构+居家”安宁疗护工作全覆盖。积极推动健康产业发展，加快推进桃浦国际健康产业园的规划和建设。深化公立医院改革，健全现代医院管理制度。做实做深社区卫生服务综合改革，提高家庭医生签约服务和健康管理效率，新建、迁建6个社区卫生服务站。有序推进万里社区卫生服务中心建设，启动建设区康复医院、桃浦老年护理院、区中心医院急诊综合楼。

着力提升区域文化软实力。推进公共文化设施建设和运营，有序推进区图书馆、区少儿图书馆装修。扩大“苏河十八湾”文化品牌影响力，组织举办苏州河文化艺术节，将“苏州河城市书房”打造成为具有普陀特色的全民阅读品牌，开展苏州河文化课堂。完善公共文化配送管理模式，打通公共文化服务“最后一公里”。

积极推进体育事业发展。以“十五分钟生活圈”为基础，加快推进社区市民健身中心全覆盖。积极推动万里、曹杨、宜川、长风市民健身中心前期筹备工作，启动建设区职工文体中心。根据全区“一居一道”建设布局，新建及改建20条市民健身步道、10个益智健身苑点和1个市民球场。巩固提升苏州河龙舟赛、十公里精英赛、全国桥牌公开赛、中国围棋之乡联赛的赛事能级，扩大“约战普陀”系列挑战赛的 brand 影响力。

（五）聚焦城市建设管理，推动城区环境品质有效改善

加快城市更新和基础设施建设。协调推进北横通道、轨交14、15号线、武宁快速化改建等市政重大工程建设，确保按节点顺利实施。加快实施桃浦西路、真光路等3条区区间对接道路工程建设，继续推进静宁路（武宁路-铜川路）、常和路等道路新、改建工程及莫干山路大修。启动长风、曹杨、真如、万里4个街道城市更新和整体品质提升工作。加快实现苏州河（普陀段）19个断点全部打通。稳步推进架空线入地和合杆整治，15条（段）道路开工建设。利用闲置土地挖潜公共泊位，结合停车价格试点，加强公共停车场库备案制管理，着力缓解停车难问题。

切实提高城区环境品质。落实绿色发展指标体系和生态文明建设考核目标体系要求，推进第七轮环保三年行动计划，有序进行第二次全国污染源普查。深入落实河长制，加快实现河长办实体化运作，加强自管河道和小微水体一河一策的编制和实施。扎实推进桃浦智创城水系（一期）、规划1号河、李家浜等7个河道水利工程，劣Ⅴ类水体比例下降到9%。有效降低工地、车辆等扬尘污染，使区域降尘量控制在4.3吨/平方公里·月以下。推进节能减排和清洁生产，加大对节能技改的支持力度，扶持一批节能降耗项目。新建绿地20万平方米，新建绿道7公里，创建2条市级林荫道。完善生活垃圾全程分类体系，实现垃圾分类和绿色账户全区“双全覆盖”。

加快构建城市综合管理的常态长效机制。围绕“一中心两平台”建设，完善“智联普陀城市大脑”平台，提升大脑分析、预测、

判断的能力，完成平台与区网格中心信息管理系统对接。深入巩固无违建居村（街镇）创建成果，围绕美丽街区、美丽家园、美丽楼组建设目标，持续推进专项整治行动，建立防违控违长效管理机制。全力保障生产安全和城区安全，进一步落实安全生产“四类清单”，切实抓好交通、消防、重大工程、食品药品、特种设备、地下空间和公共场所等重点行业和领域的安全工作。持续开展公众安全感满意度提升专项行动。接受国家食品安全示范城市考核。

加强社会治理创新。以“同心家园”建设为依托，围绕群众“急难愁盼”问题，大力化解各类社会矛盾和纠纷，努力构建共建共治共享的社会治理格局。全面完成 25 个网格化综合管理服务片区（中心）建设，整合公安、城管、市容、房管、市场监管各方执法力量，进一步做实片区管理运行机制。深入推进“雪亮工程”“智慧公安”、社区楼宇智能安防建设，进一步升级改造视频监控系统，强化综治中心信息化建设和应用。深化住宅小区综合治理试点，坚持推进“六个一批”专项工作，充分发挥网格片区平台作用，进一步扩大社会参与力量。

（六）聚焦政府自身建设，推动各领域改革进一步深化

深化政府“放管服”改革。集中开展审批“四个减”流程再造，推动各审批部门着力“减环节、减证明、减时间、减跑动次数”，实现审批时间减少 50%。启动“受办分离”改革，建立一窗受理、分类审批、一口发证的新型政务服务机制。深化“一网通办”服务集成，实现全区各部门数据互联互通。加强事中事后监管创新，完善事中事后综合监管平台功能，全面推行“双随机、一公

开”监管模式，结合机构改革调整明确部门监管职责边界。深入推动国家守信激励创新试点，探索构建信用评价体系，建立健全失信信息公示制度，做深做实信用应用场景。巩固政府公开标准化试点成果，制定政府信息发布、解读、回应“三位一体”工作制度，不断提升政府透明度。

深化国资国企改革。加快实现区属国有企业功能、主业的重塑和提升，积极履行国有企业社会责任。强化依法治企，健全企业法律顾问制度。启动制定新一轮区管企业领导人员薪酬管理办法，进一步优化区管企业分类考核评价体系，建立健全有效的激励和约束机制。实施企业资金集中管理，加强经济责任审计工作，建立国资业务综合监管系统。

三、2019年普陀区经济社会发展建设项目安排

2019年经济社会发展建设项目的安排原则：**一是注重项目的功能性和引领性。**围绕建设“科创驱动转型实践区、宜居宜创宜业生态区”目标和形成“一轴两翼”功能布局，继续推动和落实区“十三五”规划各项目标和任务，推进功能性和引领性项目落地。**二是突出不同领域的发展重点。**各领域项目安排以推动高质量发展、创造高品质生活、实施高标准管理为目标。市政基础设施类项目聚焦城区品质和魅力的提升，持续改善城区环境面貌。民生保障类项目聚焦资源配置能力的提升，推动社会事业上水平、有特色。公共服务类项目聚焦群众生活水平的提升，全力保障和改善民生，使人民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。功能性项目聚焦集聚度和显示度的提升，推动重点地区高水平开发建设。立足更广视野、更高标

准、更实举措，进一步推动人才、资本、信息、技术等要素向重点地区集聚。住宅类项目提升住宅小区居住环境，构建多位一体的住房保障体系。三是充分考量项目实施的可行性。综合考量项目建设条件，加强项目规划选址、建设方案、资金需求和社会风险等前期条件的研究论证，确保项目顺利推进和落地。

2019 年安排经济社会发展建设项目 70 个，包括市政基础设施类项目 27 个、民生保障类项目 14 个、公共服务类项目 5 个、功能性项目 15 个、住宅类项目 9 个；其中结转在建项目 39 个、新开建设项目 31 个。安排预备项目 14 个。

附件 1：2019 年普陀区经济社会发展建设项目安排

附件 1

2019 年普陀区经济社会发展建设项目安排

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
一、结转建设项目							
★1	金昌路-交通路(嘉定/普陀区界-普陀/静安区界)新改扩建	*	*	*	*	区建管委	区市政水务建设中心
★2	桃浦西路(古浪路-区界)新建	*	*	*	*	区建管委	区市政水务建设中心
★3	真光路(云岭西路-金沙江路)改建	*	*	*	*	区建管委	区市政水务建设中心
★4	常和路(真南路-祁连山路)改建及配套	*	*	*	*	区建管委	区市政水务建设中心
★5	武威路(真南路~祁连山路)道路改扩建及配套工程	*	*	*	*	区建管委	区市政水务建设中心
6	莫干山路(昌化路-西苏州路)大修	*	*	○		区建管委	区市政水务建设中心
★7	静宁路(武宁路-铜川路)新建	*	*	*	○	区建管委	区市政水务建设中心
★8	金沙江路-宁夏路(真北路-曹杨路)架空线入地和合杆整治道路配套工程	*	*	*	○	区建管委	区市政水务建设中心
9	绿棠路(真南路-武威东路)新建	*	○			区建管委	区市政水务建设中心
10	祁安路(古浪路~连亮路)道路大修	*	*	*	○	区建管委	区市政管理中心
11	李村路(杏山路~梅岭南路)道路大修	*	*	○		区建管委	区市政管理中心
★12	普陀区苏州河沿线综合整治	*	*	*	*	区建管委	区市政管理中心
★13	真如港(除红旗村段)综合整治	*	*	*	*	区建管委	区河道所

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
★14	真华路（曹杨路-铜川路）新建	*	*	○		区建管委	真如副中心开发建设公司
★15	长风5A公共绿地新建	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
★16	长风6A公共绿地新建	*	*	*	*	区绿容局	区绿容局
17	金昌绿地新建	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
★18	金沪绿地新建	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
★19	2018年景观道路建设	*	*	*	○	区绿容局	区绿容局
★20	红旗村E3地块轨交区间地下保护设施	*	*	○		区国资委	上海中环天地投资发展有限公司
★21	桃浦智创城中央绿地新建	*	*	*	*	桃浦智创城	智创城公司
★22	桃浦智创城综合管廊（一期）	*	*	*	*	桃浦智创城	智创城公司
★23	A1-A4地块间规划固川路下公共通道	*	*	○		真如副中心	长江润和/星耀房产
★24	长风11号公共绿地新建	*	*	*	*	金融集聚区	长风公司
★25	沪嘉北养老院新建	*	*	*	○	区民政局	区城投公司
★26	三源路福利院（暂名）新建	*	*	*	○	区民政局	真如副中心开发建设公司
★27	万里社区卫生服务中心新建	*	*	*	*	区卫计委	区卫计委
★28	托马斯实验学校新建	*	○			区教育局	区教育局
★29	进华中学综合楼	*	○			区国资委	中环集团
★30	智联普陀运营中心信息化建设	*	*	○		区科委	区科委
31	普陀区电子政务云（二期）	*	*	*	○	区科委	区信息中心
★32	雪亮工程/智慧公安	*	*	*	○	区公安分局	区公安分局
33	档案新馆信息化建设项目	*	○			区档案局	区档案馆

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
★34	桃浦镇西部片区网格化综合管理服务中心装修	○				桃浦镇	桃浦镇
★35	桃浦镇南部片区网格化综合管理服务中心改造	*	○			桃浦镇	桃浦镇
★36	甘泉路街道西片区综合管理服务中心装修	*	○			甘泉街道	甘泉街道
★37	甘泉路街道东片区综合管理服务中心改扩建	*	○			甘泉街道	甘泉街道
★38	万里街道社区公共服务中心新建	*	*	*	*	万里街道	万里街道
★39	石泉路街道镇坪片区网格化综合管理服务中心装修	*	○			石泉街道	石泉街道
★40	真如镇街道长征家苑片区网格化综合管理服务中心装修	*	○			真如镇街道	真如镇街道
★41	长寿路街道网格化综合管理服务新会片区中心装修	*	○			长寿街道	长寿街道
★42	长风新村街道东部片区网格化综合管理服务中心装修	*	○			长风街道	长风街道
★43	曹杨新村街道武宁片区网格化综合管理服务中心装修	*	*	*	○	曹杨街道	曹杨街道
★44	宜川路街道交西片区网格化综合管理服务中心装修	*	○			宜川街道	宜川街道
★45	智创 TOP 商办项目(桃浦智创城 605 地块)	*	*	*	*	桃浦智创城	上海北方商城有限公司
★46	真如副中心 A3-A6 地块高·尚领域新建	*	*	*	*	真如副中心	长江润和
★47	浙铁绿城二期北商办项目(长风 10 号北)	*	*	*	○	金融集聚区	浙铁绿城公司
★48	国浩长风城二期东地块商场改造	*	*	*	*	金融集聚区	上海新浩隆公司
★49	上海现代汽车服务产业集聚区建设	*	*	*	*	金融集聚区	上海尚鸿置业有限公司
★50	长风 10 号南地块商办项目	*	*	*	*	金融集聚区	上海逸合置业有限公司
★51	长寿社区 D5-6 地块商办楼(常德路地铁站上盖地块)	*	*	*	*	长寿商业商务区	上海金鸣置业有限公司

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位		
		一季度	二季度	三季度	四季度				
★52	功能性项目	天安·千树西地块	*	○			长寿商业商务区	上海凯旋门企业发展有限公司	
★53		中信泰富科技财富广场	*	*	*	*	长征镇	上海信泰天安置业有限公司	
★54	住宅类	华和民祥园项目(600坊地块动迁安置房)	*	*	*	○	区国资委	上海威思特民祥置业有限公司	
★55		锦绣里南块商品住宅	*	*	*	*	区国资委	上海泰利置业有限公司	
★56		交暨路185号B地块动迁安置房及配套商业用房项目	*	*	*	*	长征镇	上海长征城乡建设开发有限公司	
二、新开建设项目									
57	市政基础设施类	规划一路(澳门路~苏州河)道路新建				△	区建管委	区市政水务建设中心	
58		三源路(兰溪路~养老院东侧)道路辟通					△	区建管委	区市政水务建设中心
59		南郑路(曹杨路-宁川路)新建		△	*	○	区建管委	区市政水务建设中心	
★60		永登路(真南路-祁连山路)改建			△	*	区建管委	区市政水务建设中心	
★61		凯旋北路(光新路-光复西路)架空线入地和合杆整治道路配套工程	△	*	*	○	区建管委	区市政水务建设中心	
★62		铜川路(真华路-府村路)架空线入地和合杆整治道路配套工程	△	*	*	*	区建管委	区市政水务建设中心	
63		宜昌路(昌化路-苏州河)架空线入地和合杆整治道路配套工程	△	*	*	*	区建管委	区市政水务建设中心	

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
64	洛川路（泾惠路-沪太路）道路大修				△	区建管委	区市政管理中心
65	万镇路（梅川路-金沙江路）道路大修				△	区建管委	区市政管理中心
66	梅岭南路（兰溪路-杏山路）道路大修			△	*	区建管委	区市政管理中心
67	梅川路（真北路-桃浦河）道路大修				△	区建管委	区市政管理中心
68	花家浜路（棕榈路-香樟路）道路大修			△	*	区建管委	区市政管理中心
69	石泉路（汉阴路-光新路）道路大修		△	*	○	区建管委	区市政管理中心
★70	李子园路（真南路~大头浜）新建住宅市政配套工程		△	*	○	区房管局	区房管局
71	云岭西排水管道改造			△	○	区建管委	区市政管理中心
72	2019年普陀区交通拥堵点改善		△	*	○	区建管委	区市政管理中心
73	2019年普陀区30个居民小区雨污分流改造接市政管道段		△	*	○	区建管委	区市政管理中心
★74	南大及部分外环绿地改造提升			△	*	区绿容局	区绿容局
75	宋家滩绿地新建				△	区绿容局	区绿容局
76	2019年绿道建设		△	*	○	区绿容局	区绿容局
77	桃浦中学应急避难场所建设			△	○	区民防办	区民防办
78	普陀区曹杨职业技术学校应急避难场所建设			△	○	区民防办	区民防办
★79	桃浦中央绿地608地块地下空间			△	*	桃浦智创城	区民防办/智创城公司
★80	桃浦中央绿地614地块地下空间			△	*	桃浦智创城	智创城公司
★81	真如副中心E1、E2地块地下公共通道及相关土建工程	△	*	*	*	真如副中心	真如副中心
★82	桃浦社区h1-6地块养老院（暂名）新建（金光三期地块内）		△	*	*	区民政局	区城投公司

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
★83	普陀区 A11-7 地块新建养老院（长风二村 54 号）	△	*	*	*	区民政局	上海城怡建设发展有限公司
★84	万里 15-2 综合养老服务中心	△	*	*	*	区国资委	中环集团
★85	60 万平方米旧住宅修缮			△	○	区房管局	区房管局
86	9 个小区环境整治			△	○	区房管局	区房管局
87	2 万平方米老旧住房安全隐患处置			△	○	区房管局	区房管局
★88	2019 年旧住房成套改造				△	区房管局	区房管局
89	长寿街道社区卫生服务中心公共卫生楼大修		△	*	*	区卫计委	长寿街道社区卫生服务中心
★90	普陀区中心医院急诊综合楼新建				△	区卫计委	区中心医院
91	普陀区基于家庭医生签约服务的社区健康管理云平台			△	*	区卫计委	区卫计委
92	普陀区基于病种指数公立医院管理系统			△	*	区卫计委	区卫计委
93	普陀区卫生与计划生育委员会信息中心信息安全加固			△	○	区卫计委	区卫计委
94	区中心医院以互联互通平台建设为基础的医院信息系统全面改造			△	*	区卫计委	区中心医院
95	普陀区人民医院科教中心装修		△	*	*	区卫计委	区人民医院
96	普陀区利群医院病房楼修缮			△	*	区卫计委	区利群医院
97	秋月枫幼儿园（石光分园）大修		△	○		区教育局	区教育局
98	金鼎学校（桐柏校区）大修	△	*	○		区教育局	区教育局
★99	智富名品九年一贯制学校新建	△	*	*	*	区教育局	区教育局
100	童的梦幼儿园（颐和分园）大修		△	○		区教育局	区教育局
101	大风车幼儿园（分园）加固	△	*	○		区教育局	区教育局

序号		项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
			一季度	二季度	三季度	四季度		
102	民生保障类	曹杨实验小学大修			△	*	区教育局	区教育局
★103		甘泉外国语中学（宜川校区）改扩建		△	*	*	区教育局	区教育局
★104		万里城实验幼儿园（万泉路分部）新建				△	区教育局	区教育局
105		长风四幼南块幼儿园加固			△	*	区教育局	区教育局
106		志丹中学加固项目（区党校）	△	*	*	*	区教育局	区教育局
107		普陀区党建服务中心装修	△	○			区委组织部	区委组织部
108	公共服务类	新闻宣传中心融媒体中心及演播室装修	△	*	*	○	区委宣传部	区新闻宣传中心
109		公安分局出入境管理办公室接待用房装修	△	*	*	○	区公安分局	区公安分局
110		分局西部派出所执法办案区域装修及智能化改造	△	*	○		区公安分局	区公安分局
111		上海市公安局普陀分局经侦支队用房装修	△	*	*	○	区公安分局	区公安分局
112		普陀区信息中心核心机房整合建设			△	○	区科委	区信息中心
★113		普陀区职工文体活动中心项目		△	*	*	区总工会	区总工会
★114		普陀区图书馆功能提升和整体更新			△	*	区文化局	区文化局
★115		甘泉路街道网格综治中心装修	△	○			甘泉街道	甘泉街道
★116		长寿路街道网格化综合管理服务胶州片区中心建设		△	*	○	长寿街道	长寿街道
117		功能性项目	真光 A7-4 地下车库			△	*	区国资委
★118	地铁 14 号线真光站商业复建				△	*	区国资委	中环集团
★119	金光三期商业				△	*	区国资委	区城投公司
★120	桃浦智创城 604 地块英雄天地商办项目		△	*	*	*	桃浦智创城	上海融英置业有限公司
★121	染化八厂地块建设		△	*	*	*	桃浦智创城	华谊景润公司

序号	项目名称	工作目标				责任单位	建设单位
		一季度	二季度	三季度	四季度		
★122	功能性项目 光彩市场改造	△	*	*	*	金融集聚区	上海真光工贸实业有限公司
★123	锦绣里北块商办项目			△	*	长寿商业商务区	上海城投
★124	住宅类 红旗村住宅区	△	*	*	*	区国资委	中环集团、中海环盛
★125	俞家弄旧改				△	区国资委	区城投公司
★126	长风8号西商品房(长风瑞仕璟庭)	*	*	*	*	金融集聚区	上海丰鑫置业公司
★127	新湖明珠城三期(东新村三期)	*	*	*	*	长寿商业商务区	上海新湖房地产开发有限公司
★128	合利坊三期商品住宅				△	长寿商业商务区	上海万锦置业发展有限公司
★129	普陀区万里社区 W13-1、W17-8 街坊(交暨路 185 号 A、C 地块) 动迁安置房项目	△	*	*	*	长征镇	上海长征城乡建设开发有限公司

备注：★为重点建设项目。

△表示开工；*表示施工中；○表示竣工。