

普建委〔2022〕119号

关于上报普陀区苏河之冠（梦清园段）滨河景观提升工程可行性研究报告（调整稿）的请示

上海市普陀区发展和改革委员会：

普陀区苏州河两岸公共空间建设工作已进入景观全面提升的阶段，本工程苏河之冠（梦清园段）滨河景观提升工程属于苏河之冠五冠之一，本工程的建设对贯通滨水岸线，完善公共服务设施，实现蓝绿交织，清新明亮的高品质公共开放空间都具有重要的现实意义。

本工程已有方案批复（普发改投〔2022〕27号）和评估报告，因实施过程中新增一条梦清园北侧园路，新增的工程量未纳入之前的工可文本和投资估算内，因此需调整梦清园工可方案并重新

上报。现将调整稿的主要内容报告如下：

一、工程范围

本项目建设地点位于普陀区苏州河梦清园范围内，属于“苏河之冠”的第二区段梦清之境，西起江宁路桥，东至昌化路桥。

二、工程内容

（一）建设内容

本次改造提升范围包括：苏河滨水岸线贯通、园内主园路路面更新及部分破坏绿化的修复提升，工程建设内容包括：园路广场工程、绿化工程、防汛墙工程、室外给排水工程、室外电气工程、景观配套工程等。

（二）调整内容

本次调整在原工可方案的基础上增加园区北侧道路贯通及道路周边景观提升内容，新增面积 1040 m²，对防汛墙结构形式进行局部调整，其余保持不变。

1. 贯通园路面层拆除调整为黑色沥青：4cm 厚细粒式沥青+6cm 厚中粒式沥青+20cm 厚 C30 钢筋混凝土层+15cm 厚碎石垫层。
2. 现状花岗岩石材路面原样破损翻新。
3. 新增不锈钢金属扶手栏杆，浅灰色花岗岩花坛及坡道结构。
4. 原有花岗岩排水盖板更换为铸铁盖板。
5. 新增箱变外饰面：采用防腐木内加钢支撑。
6. 现状一级防汛墙底板后增设齿坎阻滑，齿坎宽 400-500mm。

三、工程投资估算

调整后，工程估算总投资为 1528.80 万元。其中：建安工程费 1104.62 万元，工程建设其他费用 221.84 万元，预备费 66.32 万元，前期工程费 136.02 万元。

本工程项目法人为上海市普陀区市政工程建设中心，项目采用代建制。

妥否，请批示。

上海市普陀区建设和管理委员会

2022 年 12 月 8 日

