

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2022〕82号

关于上海师范大学附属第二实验学校（二期） 工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

普陀区教育局：

你单位报来的《普陀区教育局关于上海师范大学附属第二实验学校（二期）工程可行性研究报告（初步设计深度）的函》（普教计〔2022〕11号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步完善普陀区教育配套设施，现同意由上海市普陀区教育事业服务中心作为项目法人单位，根据城市规划总体要求组织实施上海师范大学附属第二实验学校（二期）工程。

二、该工程位于上海市普陀区真如镇街道，东至上师大附属第二实验学校，南至南石二路，西至兰溪路，北至公共通道，用

地面积约 5725 平方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 9643 平方米，其中：地上建筑面积 9156 平方米，地下建筑面积 487 平方米（以规土部门最终审定方案为准）。主要建设内容包括：教学楼、门卫、地下室、室外总体工程等。建成后可满足小学 15 个班，在校生 600 人的教学需求。

四、该工程总投资概算 10239 万元，其中工程建安费 8198 万元，工程建设其他费 1553 万元，预备费 488 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010742485013X20221A3101002。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2022年10月17日



抄送：区政法委，区建管委，区规划资源局，区财政局，区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2022年10月17日印发
