

上海市普陀区发展和改革委员会文件

普发改投〔2022〕72号

关于华师大二附中普陀校区新建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的批复

普陀区教育局：

你单位报来的《普陀区教育局关于华师大二附中普陀校区新建工程可行性研究报告（扩初深度）的函》（普教计〔2022〕6号）文收悉。经研究，批复如下：

一、为进一步完善普陀区教育配套设施，现同意由上海市普陀区教育事业服务中心作为项目法人单位，根据城市规划总体要求组织实施华师大二附中普陀校区新建工程。

二、该工程位于上海市普陀区长征镇，东至规划绿地、南至云岭西路、西至现状河道、北至规划五路，用地面积约48103平

方米（以实测为准）。

三、该工程总建筑面积约 96676 平方米，其中：地上建筑面积 60806 平方米，地下建筑面积 35870 平方米（以规土部门最终审定方案为准）。主要建设内容包括：综合教学办公楼、体育馆、剧场、宿舍楼、地下车库（兼民防）等。建成后可满足 30 个班，在校生 1500 人的教学需求。

四、该工程总投资概算 127624 万元，其中工程建安费 112173 万元，工程建设其他费 9374 万元，预备费 6077 万元。所需资金由区财政统筹协调解决。

五、同意该项目采用代建制，请严格按照《普陀区政府投资建设项目代理建设管理办法》执行。

项目代码：31010742485013X20221A3101001。

请接此批复后，进一步优化方案，并抓紧组织实施。

普陀区发展和改革委员会

2022 年 9 月 21 日

抄送：区政法委，区建管委，区规划资源局，区财政局，区审计局，区统计局。

上海市普陀区发展和改革委员会

2022 年 9 月 21 日印发
