

上海市普陀区住房保障和房屋管理局文 件

普房管〔2022〕52号

关于规划新会路（昌化路——西苏州路） 道路新建工程初步设计送审的请示

上海市房屋管理局：

规划新会路（昌化路——西苏州路）新建道路工程为我区新建住宅市政配套工程，位于普陀区长寿社区C060102单元F1、F2街坊，为东西向城市支路。规划新会路的实施将为沿线住宅地块的交通、上水、雨污水、电力、通讯、燃气等提供配套服务，能有效促进地块开发，完善区域路网，方便地块建成后的居民出行。

2021年我局上报了《关于规划新会路（昌化路——西苏州路）道路新建工程可行性研究报告送审的请示》，并获得《关于规划新会路（昌化路——西苏州路）新建住宅市政配套工程可行性研究报告的批复》（沪房受理〔2021〕109号）。

目前，我局已委托上海万世长策建设科技有限公司进行了规划新会路（昌化路——西苏州路）工程初步设计，并通过了上海建瓴工程咨询有限公司专家论证。该段道路全长约241.73米，规划红线宽度20米，工程总投资概算调整为1983.65万元（其中建安工程费用为1206.41万元，工程建设其他费用为345.66万元，预备费为77.6万元，前期工程费353.98万元）。根据工程可行性研究报告批复的分摊原则，配套费标准部分由城市基础设施配套费和我区各承担50%，标准提升部分由我区自筹。其中，标准部分投资1738.9万元，由城市基础设施配套费承担869.45万元；其余标准部分投资869.45万元及提标部分投资244.75万元由我区承担。

在此基础上，现向市局请示送审规划新会路（昌化路——西苏州路）工程初步设计报告。

妥否，请批复。

上海市普陀区住房保障和房屋管理局

2022年9月1日

上海市普陀区住房保障和房屋管理局办公室

2022年9月1日印发
