

普建委〔2022〕67号

## 关于上报天安阳光广场项目规划一路一地上 连廊新建工程可行性研究报告的请示

普陀区发展和改革委员会：

天安阳光广场项目规划一路一地上连廊新建工程（以下简称本工程）位于普陀区长寿路街道，北临苏州河，东、西连接天安阳光广场东、西地块主体建筑，南靠莫干山路。本工程上跨规划道路（暂名规划一路），其规划红线宽度为20米，由于天安阳光广场东、西地块集购物、办公及酒店于一体，大量往返于两地块的人流需穿越规划一路。地上连廊的建设对提高周边道路车辆运行速度、实现人车分流、改善交通拥挤状况及提高城市居民步行质量等方面具有良好的交通和社会效益。

本工程已有项目建议书批复（普发改投〔2017〕47号）和规划土地意见书批复（沪普规划资源选预〔2020〕5号），目前可行

性研究报告编制已完成，主要内容如下：

### 一、工程范围及规模

本工程为新建地上连廊，横跨规划一路上方，主要为连通东、西两地块主体建筑二层及三层。地上连廊用地面积为 709.7 平方米，建筑面积为 994.1 平方米，建筑高度为 18 米，连廊底部至规划道路路面净高为 4.6 米。地上连廊二层及三层皆为人行连通，层高 5.5 米。该工程主要工程内容：建筑工程、结构与防水、给排水与消防、配电系统、监控系统、通风系统等。

### 二、主要技术标准

- 1、设计荷载：人群荷载整体计算取 4.5kPa，楼板计算取 5 kPa。
- 2、桥梁横断面人行道净宽 6.6 米，净高 3.8 米。
- 3、梁底控制净空为 4.6 米。
- 4、桥梁设计使用年限：100 年。
- 5、屋面雨水设计重现期按照 50 年设计；场地雨水设计重现期按照 5 年设计。

### 三、设计方案

#### 1、建筑工程

地上连廊共两层，分别为地上二层及三层；长度约 54.7 米；外包完成面宽度为 9 米。

#### 2、主体结构工程

地上连廊为钢桁梁结构。

#### 3、排水与消防工程

消防工程设置消防泵房、消火栓系统和自动喷水灭火系统。

排水工程在最低点设横截沟，地上连廊内的雨水、消防冲洗水等汇至地上连廊最低点后，接入东地块排水系统，通过潜水泵将其提升排入市政管道。

#### 4、供配电工程

采用两路电源低压电源供电，由东地块商业变压器引来，两路电源的供电方式为二路常用，互为备用。

#### 5、监控工程

连廊设火灾自动报警、公共广播、视频监控、无线对讲、机电设备监控(BAS)等系统。

#### 6、通风与排烟工程

按标准设置通风空调系统和排烟系统。

### 四、工程估算

本工程总投资为:1961.8万元,其中工程建安费1730万元,工程建设其他费86.48万元,预备费145.32万元。

本工程项目法人为上海市普陀区市政工程建设中心,项目所需建设资金由上海凯旋门企业发展有限公司筹措解决。

妥否,请批示。

上海市普陀区建设和管理委员会

2022年8月29日

