

# 普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2022）50号

主送单位：上海市普陀区教育局

项目名称	上海师范大学附属第二实验学校（二期）工程
项目代码	31010742485013X20221A3101002
项目（法人）单位	上海市普陀区教育事业服务中心
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区PT-07(ZRZ)公共基础设施专项控制性详细规划图则》
项目建设必要性	为使公共基础教育资源得到有效扩充、促进基础教育资源均衡发展，同意实施上海师范大学附属第二实验学校（二期）工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于上海市普陀区真如镇街道PT-07单元65-07地块，兰溪路以东，南石二路以北，上师大附属第二实验学校以西。
项目主要建设内容及规模	本项目拟新建一幢综合教学楼及配套用房，建设用地面积5725平方米，新建总建筑面积9778平方米。
项目资金来源	工程总投资匡算11026万元，其中工程建安费8733万元，工程建设其他费1768万元，预备费525万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局，区教育事业服务中心。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2022年7月7日

