

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投（2022）44号

主送单位：上海真如城市副中心开发建设投资有限公司

项目名称	真如副中心H型地下公共车行通道过曹杨路节点工程
项目代码	31010766783529220221A3101001
项目（法人）单位	上海真如城市副中心开发建设投资有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市真如城市副中心控制性详细规划》
项目建设必要性	为进一步改善区域路网和交通环境，同意实施真如副中心H型地下公共车行通道过曹杨路节点工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于上海市普陀区广至路曹杨路交叉口，沿广至路东西向布置。
项目主要建设内容及规模	地下总建筑面积约5800平方米，开挖深度为12-14米。工程主要实施内容包括：地下通道土建工程，配套的给排水、动力照明、弱电控制等。
项目资金来源	工程总投资匡算23127万元，其中工程建安费17803万元，工程建设其他费3226万元，预备费2098万元，工程前期费在可研阶段给予明确。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等手续，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2022年6月21日

