

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2022〕40号

主送单位：上海桃浦智创城开发有限公司

项目名称	方渠路（真南路-永登路）道路新建工程
项目代码	31010768096539020221A3101005
项目（法人）单位	上海桃浦智创城开发有限公司
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区桃浦科技智慧城（W06-1401单元）控制性详细规划修编》
项目建设必要性	为进一步改善区域路网和交通环境，同意实施方渠路（真南路-永登路）道路新建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	位于桃浦智创城的东南部，南起真南路，北至永登路。
项目主要建设内容及规模	道路全长约350米，规划道路红线宽度为14米，道路等级为城市支路。工程主要实施内容包括：道路工程、排水工程、附属工程等。
项目资金来源	工程总投资匡算2193万元，其中工程建安费1581万元，工程建设其他费508万元，预备费104万元，工程前期费在可研阶段给予明确。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地、社会稳定风险评估等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区政法委，区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2022年6月8日

