

普陀区政府投资建设项目项目建议书批复表

普发改投〔2021〕130号

主送单位：普陀区教育局

项目名称	武宁中学异地改扩建工程
项目代码	31010742485013X20211A3101003
项目（法人）单位	上海市普陀区教育事业服务中心
规划依据（经上海市、区政府批准的专项规划、专项发展建设规划等）	《上海市普陀区中山北社区C060201单元A2b街坊和C060202单元B2、B3街坊局部调整》
项目建设必要性	为进一步改善长寿地区义务制教学硬件条件，同意实施武宁中学异地改扩建工程。
项目建设地点（四至范围、起讫点）	项目位于普陀区中山北社区C060202单元B2-19地块，B2-09B地块以东、B2-18地块以南、东新支路以西、东新路以北。
项目主要建设内容及规模	该项目用地面积约14227平方米，总建筑面积约35101平方米（其中地上建筑面积约26373平方米，地下建筑面积约8728平方米，以最终审定方案为准）。
项目资金来源	该工程总投资匡算35707万元，其中工程建安费29586万元，工程建设其他费4421万元，预备费1700万元。所需资金由区财政统筹协调解决。
项目审批部门意见	予以批准，同意该项目采用代建制。 下阶段，请进一步深化建设方案，抓紧办理规划、土地等审批手续工作，组织编制项目可行性研究报告报我委审批。
抄送	区建管委，区财政局，区规划资源局，区审计局。
告知事项	1、本文件有效期2年，在有效期内未申报项目可行性研究报告的，请在有效期届满前的30个工作日之前申请延期。 2、项目（法人）单位凭批复表分别向规划、土地等部门申请办理规划、用地审批等手续。 3、其他。

普陀区发展和改革委员会

2021年12月23日

