

2021年度重点建设项目清单

序号	项目类别	项目名称	责任单位
一、结转建设项目			
1	市政基础设施类	东新支路（光复西路～凯旋北路）道路改建	区建管委
2		光复西路架空线入地和合杆整治（武宁路～宝成桥、华东政法大学-武宁路、宝成桥-光新路、大渡河路～凯旋北路）	区建管委
3		曹杨路（桃浦路～光复西路）架空线入地和合杆整治	区建管委
4		武宁路（真北路～长寿路）架空线入地及景观提升	区建管委
5		普陀区苏州河沿线整治工程	区建管委
6		李子园路（真南路～大头浜）市政配套道路新建	区房管局
7		普陀区苏州河岸线公园（一期）	区绿容局
8		长风6A公共绿地新建	区绿容局
9		南大及部分外环绿地改造提升	区绿容局
10		桃浦中央绿地北拓环境综合改造	区绿容局
11		桃浦智创城中央绿地（地上景观）新建	桃浦智创城推进办
12		桃浦智创城中央绿地二期（607、608地块地下空间）	桃浦智创城推进办
13		真如副中心E1、E2地块地下公共通道及相关土建工程	真如副中心管委办
14	民生保障类	普陀区红十字老年护理院（区精神卫生中心）异地扩建工程	区卫健委
15		普陀区中心医院急诊综合楼新建	区卫健委
16		桃浦老年护理院新建	区卫健委
17		万里15-2综合养老服务中心	中环集团
18		普陀区委党校迁建	区委党校
19		普陀区职工文体活动中心项目	区总工会

序号	项目类别	项目名称	责任单位
20	功能性项目	金光三期商业	区城投公司
21		地铁14号线真光路站商业复建项目	中环集团
22		染化八厂地块建设	桃浦智创城推进办
23		桃浦智创城604地块英雄天地商办项目	桃浦智创城推进办
24		智创TOP商办项目（桃浦智创城605地块）	桃浦智创城推进办
25		国浩长风城二期东地块商办项目	科技金融产业集聚区 管委办
26		长风10号南地块商办项目	科技金融产业集聚区 管委办
27		长风8号西南地块文化设施项目	科技金融产业集聚区 管委办
28	功能性项目	长风4C北（闻天下创新中心）项目	科技金融产业集聚区 管委办
29		鸿寿坊地块（长寿社区D5-1地块）	科技金融产业集聚区 管委办
30		锦绣里北块商办项目	科技金融产业集聚区 管委办
31		真如副中心A3-A6地块高·尚领域新建	真如副中心管委办
32		光彩市场改造	长征镇
33		中信泰富科技财富广场	长征镇
34	住宅类	金光三期租赁住宅	区城投公司
35		锦绣里南块商品住宅	区城投公司
36		石泉社区W060401单元A17C-01地块租赁住房	上海西部企业（集团）有限公司
37		俞家弄旧改	区城投公司
38		长风8号西商品房（长风瑞仕璟庭）	科技金融产业集聚区 管委办
39		中海汇德里	科技金融产业集聚区 管委办
40	住宅类	新湖明珠城三期（东新村三期）	科技金融产业集聚区 管委办
41		合利坊四期商品住宅	科技金融产业集聚区 管委办
42		真如境住宅地块（A07-04地块）	真如副中心管委办

序号	项目类别	项目名称	责任单位
43		普陀区万里社区交暨路185号动迁安置房项目	长征镇
二、新开建设项目			
44	市政基础设施类	2021年普陀区景观道路改造工程	区绿容局
45		桃浦科技智慧城核心区排水系统泵站及调蓄池	桃浦智创城推进办
46		桃浦智创城4号分布式能源站项目	桃浦智创城推进办
47		云岭东路地下连通道工程	科技金融产业集聚区 管委办
48		中山北路（金沙江路-沪太路）、李子园路（真南路～古浪路）等架空线入地	区建管委
49		皋兰山路（武南路-真南路）道路新建工程	桃浦推进办
50	民生保障类	小红帆幼儿园（分园）新建工程	区教育局
51		绿地世纪城一贯制学校新建	区教育局
52		初中理化实验室信息化改造	区教育局
53		华东师范大学新建中山北路校区教育发展大楼	科技金融产业集聚区 管委办
54		普陀区疾控中心达标建设工程	区卫健委
55		统益里地块棚户区改造项目	上海西部企业（集团）有限公司
56		泰来坊地块棚户区改造项目	上海西部企业（集团）有限公司
57		2021年旧住宅修缮	区房管局
58		2021年旧住房成套改造	区房管局
59		西张家宅地块棚户区改造项目	区房管局
60		太保家园·上海普陀国际康养社区	区民政局
61		普陀区桃浦科技智慧城高端养老项目（052-02、04）	桃浦智创城推进办
62		晋元高级中学教学综合楼加固大修及教育环境改造工程	区教育局
63		长寿地块学校分部新建项目	区教育局
64		普陀区康复医院项目	区卫健委

序号	项目类别	项目名称	责任单位
65	公共服务类	长寿E6-3地块社区公共服务配套设施新建	长寿街道
66		曹杨社区公共活动空间环境提升项目（曹杨百禧公园）	曹杨街道
67		360城市安全大脑项目	苏州河水岸办
68	功能性项目	华东电力设计院办公大楼改扩建工程	曹杨街道
69		桃浦智创城119-01b地块项目	桃浦智创城推进办
70		桃浦智创城606地块商办项目	桃浦智创城推进办
71		睿创上海研究中心项目（119-01a地块）	桃浦智创城推进办
72		长风国盛中心改造项目	科技金融产业集聚区 管委办
73		天安阳光广场东块	科技金融产业集聚区 管委办
74		360上海大安全总部暨华东区域总部	科技金融产业集聚区 管委办
75		波克城市互联网研发应用中心项目	科技金融产业集聚区 管委办
76		真如境商办地块（F04-05地块、E03-03地块、A10A-01地块、F04-02A地块）	真如副中心管委办
77		武宁路X6-01地块商办楼新建工程	真如副中心管委办
78		阿里数字农业供应链中心项目	桃浦镇
79		上海闻天下产业园一期项目	桃浦镇
80		上海闻天下产业园二期项目	桃浦镇
81		上海医药物流中心绥德路二期项目	桃浦镇
82		新金环88广场	桃浦镇
83		宝能西上海中心东区新建项目	长征镇
84		宝能西上海中心西区新建项目	长征镇
85		上海普实医疗仪器设备及器械研制基地项目	桃浦推进办
86		万航渡后路33号文化综合体新建（原花鸟市场地块）	苏州河水岸办
87	真北路1038号地块（新曹杨交运转型）	苏州河水岸办	

序号	项目类别	项目名称	责任单位
88		石泉社区W060402单元B4-1地块商住办综合体新建	真如副中心管委办
89		真如社区B04A-01地块项目商办综合体新建（申能）	真如副中心管委办
90		普陀区真如社区W060802单元F04-01地块山姆会员店新建	真如副中心管委办
91		万里社区W060701单元X101- 01、X102-02、X103-01地块商住办综合体新建（西站237坊）	真如副中心管委办
92	住宅类	桃浦90-01地块租赁住宅项目	上海西部企业（集团）有限公司
93		品尊国际(捷城国际公寓)	真如副中心管委办
94		桃浦镇564坊租赁住房项目	上海西部企业（集团）有限公司
95		石泉社区W060402单元B3-2地块住宅新建（融创）	真如副中心管委办