

普府〔2021〕28号

**上海市普陀区人民政府关于批准  
《普陀区土地使用权出让方案》  
（〔2021〕年普字第04号）实施的通知**

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2021〕年普字第04号）收悉。经区政府研究，同意你局采取三段式定价，设置土地出让起始价99.1亿元，自由竞价阶段中止价103.1亿元，一次性竞价阶段上限价104.1亿元作为普陀区万里社区W060701单元X101-01、X102-02、X103-01地块（237坊地块）的出让三段价格报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区万里社区W060701单元X101-01、X102-02、X103-01

地块（237坊地块）东至真金路、西至真南路、南至交通路、北至富平路。其中：X101-01地块出让土地面积22718.2M<sup>2</sup>（地下空间土地使用权水平投影范围同地上），规划土地用途为商业、办公，规划容积率不大于3.84。X102-02地块出让土地面积54212.4M<sup>2</sup>（地下空间土地使用权为水平投影占地范围52584.8M<sup>2</sup>），规划土地用途为商业、办公、住宅，规划容积率不大于3.5。X103-01地块出让土地面积18354.5M<sup>2</sup>（地下空间土地使用权水平投影范围同地上），规划土地用途为住宅，规划容积率不大于2.5。出让年限商业40年，办公、文化及其他50年，住宅70年。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2021年4月30日