



项目编号：201950078846

上海市普陀区规划和自然资源局文件

沪普规划资源许方〔2021〕6号

关于审定宜川路34、38号旧住房成套改造项目建设工程设计方案的决定

上海西部企业（集团）有限公司：

你单位填报的20210304238771《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2021)DA310107202100151建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海西部企业（集团）有限公司。
- 二、建设项目名称：宜川路34、38号旧住房成套改造项目。
- 三、建设项目位置：普陀区宜川路街道 宜川路34、38号。
- 四、规划用地性质：二类住宅组团用地。
- 五、可建用地面积：1052.33平方米，以实测为准；

六、总建筑面积：新增500平方米，其中地上建筑面积500平方米。

七、计容建筑面积：新增计容建筑面积500平方米；

十、建筑高度控制要求：16.10米。

十一、其他规划管理要求：

1、成套改造34号住宅建筑扩建部分占相邻用地，两块用地产权人同意建设并签订四方协议，应根据法律法规办理后续相关手续。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2021年3月9日