

普府〔2021〕7号

**上海市普陀区人民政府关于批准
《普陀区土地使用权出让方案》
（〔2021〕年普字第02号）实施的通知**

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（〔2021〕年普字第02号）收悉。经区政府研究，同意你局按人民币15222万元作为普陀区真如社区W060802单元F04-01地块起始价报市土地交易市场公开出让土地使用权。

普陀区真如社区W060802单元F04-01地块位置东至真华路，南至颐宁苑，西至曹杨路，北至规划南郑路。F04-01地块地上为公共绿地附着高压输变电设施，本次出让地下空间用地面积约

43125.8 平方米(地下空间土地使用权)，地下出让规划土地用途为商业服务业用地和停车场用地，出让年限为 40 年。地下建筑面积不大于 57000 平方米，其中商业设施建筑面积不大于 24000 平方米，停车设施建筑面积不大于 33000 平方米。根据规划要求新增配置地下公共停车位不少于 100 个。该地块具体功能设置为大型仓储式会员制卖场（超市）。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2021 年 2 月 7 日

上海市普陀区人民政府办公室

2021 年 2 月 7 日印发
