

普府〔2020〕86号

**上海市普陀区人民政府关于批准
《普陀区土地使用权出让方案》
（（2020）年普字第07号）实施的通知**

上海市普陀区规划和自然资源局：

你局《普陀区土地使用权出让方案》（（2020）年普字第07号）收悉。经区政府研究，同意你局编制的出让方案，按总价人民币49918万元作为普陀区梅川社区W060901单元A15a-03地块的起始价出让国有土地使用权。

普陀区梅川社区W060901单元A15a-03地块位于普陀区长征镇新曹杨地区，东至规划简阳路、南至规划雅砦江路、西至中天新世纪商务大厦（A15a-01地块）及五芳斋集团上海总部（A15a-02

地块)、北至怒江北路。土地出让面积 11787 平方米,另退让规划道路 1719.2 平方米,规划容积率 3.5,计容建筑面积 41254.5 平方米。土地用途为科研设计。项目建成后超面积等情形及在设计方案审核阶段以审定的方案确定的地下建筑面积,均按市场价格补缴相关出让价款。该地块按产业项目类科研设计公开挂牌方式供应,出让年限为 50 年。该地块建成后全年限全持有,由长征镇政府负责落实全生命周期管理。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2020 年 9 月 8 日