普府〔2020〕73号

上海市普陀区人民政府关于批准《普陀区土地使用权出让方案》（（2020）年普字第05号）实施的通知

上海市普陀区规划和自然资源局:

你局报送的《普陀区土地使用权出让方案》（（2020）年普字第05号）收悉。经区政府研究，同意你局编制的出让方案，按总价人民币111500万元作为真如社区W060802单元B04A-01地块的起始价出让土地使用权。

普陀区真如社区W060802单元B04A-01地块东至曹杨路绿翡翠小区，南至现状固川路，西至规划南石一路，北至规划广至路。土地出让面积11594.1平方米，规划土地用途为商业、办公。规

划容积率 4.0，即地上可建计容建筑 46376.4 平方米。建筑比例：办公不大于 80%，商业不小于 20%，受让人按出让年限整体持有 100%商业物业，按出让年限持有 70%办公物业。本次出让不含地下空间的出让价款，待出让后按批准的工程规划许可证补缴。出让年限商业 40 年，办公 50 年。

请你局做好出让前期准备工作。特此通知。

上海市普陀区人民政府

2020 年 8 月 17 日

上海市普陀区人民政府办公室　　2020 年 8 月 17 日印发