

固定资产投资项日代码:

31010768096539020151A3101001



项目编号: 201550074207

# 上海市普陀区规划和自然资源 局文件

沪普规划资源许建变〔2023〕22号

---

## 关于准予变更桃浦科技智慧城中央绿地 (094地块)地上建设工程《建设工程规划 许可证》的决定

上海桃浦智创城开发建设有限公司:

你单位填报的 20230630288092 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以 沪普规划资源许建〔2021〕28号 文核

发 沪普建(2021)FA310107202100694 《建设工程规划许可证》。现因                      单体设计变更及设计标注更正                     ，你（单位）申请对《建设工程规划许可证》进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、园艺展示中心出入口取消顶盖，建筑面积由 4739.8 平方米变更为 4368.1 平方米。

2、LT-D-4 楼梯设计报规尺寸错误，高度由 5.2 米调整为 3.68 米。

3、因电梯井加高，导致电梯高度变化。电梯 1 由 5.2 米调整为 6.2 米，电梯 2 由 5.2 米调整为 6.02 米，电梯 3 由 5.2 米调整为 6 米，电梯 4 由 5.2 米调整为 6.2 米。

4、LT-D-5 楼梯与 LT-D-10 楼梯因为增加外立面装饰，间距尺寸由 3.72 米调整为 3.38 米。

5、总建筑面积由 6082.68 平方米调整为 5711.2 平方米，计容面积由 6082.68 平方米调整为 5711.2 平方米。容积率 0.067 调整为 0.0628。

其他未予调整事项，按照 沪普规划资源许建〔2021〕28 号 文核发 沪普建(2021)FA310107202100694 《建设工程规划许可证》执行。

上海市普陀区规划和自然资源局

2023年07月20日