



上海苏创建筑设计有限公司
SU CHUANG ARCHITECTURE & DESIGN CO., LTD.
NO. 1528 CHONGMING ROAD, TIANMING
SHANGHAI, CHINA
200961

075地块
075地块
075地块

说明

- 一 设计依据
 - 1 甲方提供的现状规划红线地形图。
 - 2 现行的国家有关规范、标准、规定和上海市的有关法规、条例及规定。
 - 3 由甲方提供的设计委托、设计要求及各种相关的基础资料和双方会商意见。
- 二 建筑定位及设计标高
 - 1 测量坐标为上海独立坐标系统。
 - 2 新建建(构)筑物定位坐标为建(构)筑物的轴线交点。
 - 3 高程为吴淞高程系统。
- 三 间距、单位及制图标准
 - 1 建筑之间的尺寸标注为建筑完成外表面间的净尺寸, 道路宽度为缘石尺寸。
 - 2 本设计所标注尺寸和标高均以米为单位。
- 四 总图中的坐标、标高、距离以米为单位。
 - 1 游客服务中心: $\pm 0.000=2.70$
 - 2 其他建筑: $\pm 0.000=3.7\sim 8.23$

075地块经济技术指标			
总面积	平方米	80725.7	
总建筑面积	平方米	6068.83	
其中	地上建筑面积	平方米	6068.83
地上计容建筑面积	计容	游客服务中心	平方米 5841.54 含公厕100平方,生活垃圾用房25平方米,绿化修枝房40平方米
		疏散楼梯及电梯	平方米 214.29
		车道	平方米 13
建筑占地面积	游客服务中心	平方米	2009.29
	疏散楼梯及电梯	平方米	1795
园艺展示中心	疏散楼梯及电梯	平方米	214.29
	容积率		0.075
	建筑密度		2.49%
	绿地率		68.53%

项目	内容	日期	签字
设计	方案	2023.02.23	李忠
审核	方案	2023.02.23	李忠
审批	方案	2023.02.23	李忠