

附件 3

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|   |          |                  |       |           |          |         |       |  |
|---|----------|------------------|-------|-----------|----------|---------|-------|--|
| 建设用地项目名称  |          | 普陀区 2023 年第 2 批次 |       |           |          |         |       |  |
| 申请用地总面积   |          | 0.14982          |       | 新增建设用地    |          | 0.00000 |       |  |
| 申请转用面积情况  | 地类       | 权属               |       | 合计        |          | 其中：集体用地 |       |  |
|   | 总计       |                  |       |           | 0        |         | 0     |  |
|   | (一)农用地   |                  |       |           | 0        |         | 0     |  |
|   | 耕地       |                  |       |           | 0        |         | 0     |  |
|   | 其中水田     |                  |       |           | 0        |         | 0     |  |
|   | 其中永久基本农田 |                  |       |           | 0        |         | 0     |  |
|   | (二)未利用地  |                  |       |           | 0        |         | 0     |  |
| 国土空间规划、土地利用计划情况   |          |                  |       |           |          |         |       |  |
| 是否符合规划  |          | 是                |       | 规划级别      |          | 乡镇级     |       |  |
| 申请使用国家计划  |          |                  |       | 已安排使用省级计划 |          |         |       |  |
| 年度  | 新增建设用地   | 农用地              | 其中：耕地 | 年度        | 新增建设用地   | 农用地     | 其中：耕地 |  |
| \   | \        | \                | \     | \         | \        | \       | \     |  |
| 补充耕地情况  |          |                  |       |           |          |         |       |  |
| 需补充   | 耕地数量     | 0                | 水田规模  | 0         | 标准粮食产能   | 0       |       |  |
| 补充耕地确认信息编号  |          |                  |       |           |          |         |       |  |
| 已补充   | 耕地数量     | 0                | 水田规模  | 0         | 标准粮食产能   | 0       |       |  |
| 承诺补充  | 耕地数量     | 0                | 水田规模  | 0         | 标准粮食产能   | 0       |       |  |
| 承诺补充耕地完成时限  |          | \                |       | 补充耕地实际总费用 | 0.000000 |         |       |  |
| 补划永久基本农田情况  |          |                  |       |           |          |         |       |  |
| 补划永久基本农田  |          |                  |       | 0         |          |         |       |  |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：无<br>(简要概述项目占用永久基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避免让永久基本农田的原因) |          |                  |       |           |          |         |       |  |

补划永久基本农田的可行性：无  
 (简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况)

|  |         |  |                 |         |                  |  |
|--|---------|--|-----------------|---------|------------------|--|
| 节约集约用地情况                                 |         |  |                 |         |                  |  |
| 功能分区                                     | 数量      | 申请用地   | 原有用地<br>(改扩建项目) | 指标控制面积  | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式应用情况                              |
| 长征镇 202 坊 3 丘地块                          | 0.14982 | 0.14982  | 0.00000         | 0.14982 | \                | 已在详细规划编制阶段完成用地规模审查，申请用地总面积和各功能分区面积均符合规定。 |
| 说明开展节地评价论证情况：项目符合土地使用节约集约用地相关标准，不涉及节地评价。 |         |  |                 |         |                  |  |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见                      |         | <br>日期： |                 |         |                  |  |
| 市、县人民政府审核意见                              |         | <br>日期： |                 |         |                  |  |