

固定资产投资代码：
310107MA1G1288020201D3101001



项目编号：202051000363

上海市普陀区规划和自然资源局 文件

沪普规划资源许方〔2020〕20号

关于审定睿创上海研究中心项目建设工程 设计方案的决定

上海为奇科技有限公司：

你单位填报的20200826230456《上海市建设工程设计方案申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给沪普方(2020)DA310107202000830建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海为奇科技有限公司。
- 二、建设项目名称：睿创上海研究中心项目。

三、建设项目位置：普陀区桃浦镇 东至昭骁路，南至定宁路，西至119-01b地块，北至乐创路。

四、规划用地性质：四类住宅组团用地，教育科研设计用地。

五、可建用地面积：3499.6平方米；

六、总建筑面积：12598.14平方米，其中地上建筑面积6999.1平方米，地下建筑面积5599.04平方米；

七、计容建筑面积：6999.1平方米；

八、建筑容积率：不大于2.0；

九、绿地率：不小于15%；

十、建筑高度控制要求：不超过 40.0米；

十一、其他规划管理要求：

1、方案涉及建管、交通、环保、消防、卫生、绿化、交警、民防、智创城管委会等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

2、涉及地下经营性面积增加的，请按相关规定办妥调整出让合同的相关手续。

3、建筑形态宜与周边建筑相协调，符合桃浦智创城总体空间景观要求。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市普陀区规划和自然资源局

2020年9月2日