

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

长寿路街道办事处文件

长街办〔2024〕12号

对区第十七届人大四次会议 第104号代表建议的会办意见

区房管局：

任英杰代表提出的“关于老旧小区停车难问题的建议”的代表建议收悉，经研究，现将会办意见函告如下：

长寿街道有住宅小区122个，90%的小区都有停车位无法满足业主需求的情况。

对于代表的建议措施：

1、长寿街道小区密集，高层小区较多，目前暂没有小区有条件建设地下停车场。澳门公寓小区2019年利用原有停车位的空间，建造完成了立体车库，增加了近10个停车位，目前运作

良好。从建造成本和施工要求上考虑，立体车库比地下停车场更有可行性。对于有施工基础的小区，街道将搭建交流平台，促进各小区交流经验，在增设停车场问题上取长补短。

2、街道已经协调了澳门路规划路、胶州路（绿洲城市花园）沿线、陕西北路（都华名苑）沿线、苏州河（大上海城市花园）沿线等路段设置了路面停车场。计划通过党建引领和小区“三位一体”会议，鼓励小区以业委会为主体，与小区周边商办楼宇协商错峰夜间停车事宜。

3、关于固定停车位。根据《上海市住宅物业管理区域机动车停放管理规定》，利用小区原始规划设计停车位之外的区域设置停车位的，不得作为固定停车位出租给特定业主、使用人使用。所以小区路面（非原始规划）停车位是不能固定的。针对停车混乱的问题，将通过指导业委会制定小区停车管理规定，优化小区停车制度，指导物业公司加强引导车辆停放。对于有特殊需求的居民，可以通过邻里协商的形式使用较便捷的停车位。

4、关于车辆管理和监控。对于已有监控设备的小区，要求物业公司排查监控死角，维护好监控设备的运行；对于没有监控设备的小区，从资金、小区客观条件角度与物业公司、业委会探讨安装监控的可能性；没有条件安装监控的小区，指导物业公司可与业主大会协商适当增加保安巡查岗，增加巡逻频次。

此页无正文。

上海市普陀区人民政府长寿路街道办事处

2024年3月22日

联系人：陆俊馨

联系电话：021-62035835

联系地址：上海市普陀区常德路1298弄4号109室

邮政编码：200060